



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 50852.

Balneário Camboriú, 27 de Março de 2015.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 2.324,95m², Avenida Brasil, Centro, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: 56,77m de frente, ao norte, com a Avenida Brasil, fundos, ao sul, em três linhas: a primeira sentido oeste leste com o Edifício Dourado do Mar, medindo 18,00m, a segunda linha sentido norte sul com o Edifício Dourado do Mar, medindo 25,00m, e a terceira linha sentido oeste leste com Maurílio Silva, medindo 20,00m; estrema a oeste com a Rua 3450, medindo 66,05m, e a leste com a Rua 3550, medindo 53,50m. Sem benfeitorias.-

Proprietário: PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 17.550.769/0001-86, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 5055, sala 9-A, Edifício Atlantic Paradise Towers, Bairro Meia Praia, Itapema-SC.-

Registro anterior: M-21015, M-22923 e M-45142, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: Nº 82293 de 27/02/2015. (FD)

Emolumentos: R\$6,25, Selo de fiscalização/DUI42695-ZNDX R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.1-50852, 27 de Março de 2015.

UNIFICAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos registros anteriores, conforme documentação apresentada, da qual faz parte planta aprovada pela municipalidade em 25.07.2013, Memorial Descritivo de Unificação devidamente assinado pela responsável técnica Danusa Soares da Silva, CREA/SC 110213-7, e requerimento da parte interessada datado de 13.01.2015.-

PROTOCOLO: Nº 82293 de 27/02/2015. (FD)

Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DUI42703-PTGL R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-50852, 27 de Março de 2015.

CITAÇÃO: Permanece em vigor a citação constante da AV.10-M-21015 de 02.03.2015 (registro anterior), nos seguintes termos: *CITAÇÃO: Conforme Mandado de Averbação expedido em 09.02.2015, pelo Dr. Eduardo Camargo, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0305857-08.2014.8.24.0005, procede-se a averbação da citação referente à Ação de Arrolamento de Bens. Exequente: ILDEMAR OSVALDO ROSA E OUTROS. Executado: PASQUALOTTO & GT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. PROTOCOLO: Nº 82185 de 19/02/2015.-*

PROTOCOLO: Nº 82293 de 27/02/2015. (FD)

Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização/DUI42704-XSNG R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

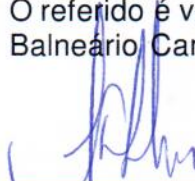
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 50852.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 50852 datada de 27 de Março de 2015 (último ato praticado nº 2).-

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú-SC, 21 de Junho de 2017.-

- 
- ☐ Lucia Dal Pont - Registradora
 - ☐ Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
 - ☒ Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
 - ☐ Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
 - ☐ Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 21/06/2017 11:31:03

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05

Selo(s): R\$ 1,85

Total: R\$ 11,90

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ESM59942-KNME

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 27580. Baln. Camboriu, 29 de julho de 2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: AREA 01 com 444,60m², Balneário Camboriú-SC; frente Oeste de 24,70m na Rua 3450, mesma medida de fundos Leste em terras de Ered Maul; Lateral Norte em terras de A.B. Loos e Cia Ltda. e, Sul na Area 02, medindo 18,00m em cada estrema.

Proprietária: INCORPORADORA NOVALTERNATIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-94.401.395/0001-88, Avenida Julio Borella, 606, Marau-SC.

Registro anterior: R-1/AV-6-M-01739, L-2, F.01, 21.06.1996 e 29.07.2004. Protocolo 34344. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do
Ofício do Registro de Imóveis, face Correio
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MONOSO
Juíza Corregedora

R.1-27580, 11 de novembro de 2004.

COMPRA E VENDA : Escritura Pública lavrada em 08.10.2004 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC às fls.018 do livro 024.

Transmitente: Incorporadora Novalternativa Ltda.

Adquirente: **NOVA LINHA INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-80.959.406/0001-35, com sede na Rua 3450, nº70, Balneário Camboriú-SC.

Valor: R\$15.000,00, FRJ sobre R\$16.502,86. Emol.: R\$136,00.

Protocolo nº35295 de 15.10.2004. (AS)

Oficial.

AV.2-27580, 26 de Outubro de 2005.

CONSTRUÇÃO: A requerimento da parte interessada datado de 06.10.2005, acompanhado do Habite-se nº 191/05 de 31.08.2005, Certidão nº 193/2005 de 06.09.2005, expedidos pela municipalidade e da CND/INSS nº 031332005-20021080 expedida em 13.09.2005, averba-se a construção do **Edifício Residencial Dourado do Mar**, com 14 pavimentos e área de 2.823,08m², que tomou o nº 85 da Rua 3450.-

Valor: R\$1.199.895,00. FRJ pago no valor de R\$330,00, autenticação BESC07100061005004116.-

PROTOCOLO: Nº 40218 de 07/10/2005. (AS) Emol: R\$219,58.-

OFICIAL.-

segue no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 27580 - Registro Geral					fls. 1-v
R.3-27580, 24 de Novembro de 2005.					
INSTITUIÇÃO: Consoante Instrumento Particular datado de 04.10.2005, a proprietária NOVA LINHA INCORPORADORA LTDA institui e especifica o Edifício Residencial Dourado do Mar , constituído por 11 apartamentos e 14 vagas de garagens:					
-----Área m²----- ----%----					
APTO	Privativa /	Comum /	Total	Fr. Solo	Transferência
301	135,4600	55,9851	191,4451	7,5793	M-30191
401	"	"	"	"	M-30192
501	"	"	"	"	M-30193
601	"	"	"	"	M-30194
701	"	"	"	"	M-30195
801	"	"	"	"	M-30196
901	"	"	"	"	M-30197
1001	"	"	"	"	M-30198
1101	"	"	"	"	M-30199
1201	"	"	"	"	M-30200
1301	"	"	"	"	M-30201
VAGAS	Privativa /	Comum /	Total	Fr. Solo	
01	18,0000	37,1680	55,1680	1,2791	M-30203
02	"	"	"	"	M-30204
03A	18,0000	37,1680	55,1680	1,2791	M-30205
04A	"	"	"	"	M-30206
05A	"	"	"	"	M-30207
06A	"	"	"	"	M-30208
07	9,0000	18,5840	27,5840	0,6395	M-30209
08	18,0000	37,1680	55,1680	1,2791	M-30210
09	"	"	"	"	M-30211
10A	18,0000	37,1680	55,1680	1,2791	M-30212
11A	"	"	"	"	M-30213
12A	"	"	"	"	M-30214
13A	"	"	"	"	M-30215
14	9,0000	18,5840	27,5840	0,6395	M-30216
As unidades somam a área privativa de 1.724,0600 m² e 2.823,0800m² de área construída, perfazendo 100% da fração ideal do terreno, que possui área de 444,60m².-					
PROTOCOLO: Nº 40736 de 16/11/2005. (AS) Emol: R\$516,85.-					
OFICIAL.-					
AV.4-27580, 24 de Novembro de 2005.					
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme Instrumento Particular de Convenção de Condomínio dtado de 03.11.2005, a proprietária NOVA LINHA INCORPORADORA LTDA elaborou a convenção que regerá os destinos do Edifício Residencial Dourado do Mar e de					

segue fls. 2



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

seus condôminos, devidamente registrada no livro 3 (aux.) sob nº 840 deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 40736 de 16/11/2005. (AS) Emol: R\$50,70.-

OFICIAL.-

AV.5-27580, 24 de Novembro de 2005.

TRANSFERÊNCIA: Todas as unidades transferidas para as M-30191 à M-30216.-

PROTOCOLO: Nº 40736 de 16/11/2005. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-

AV.6-27580, 13 de fevereiro de 2008.

RETIFICAÇÃO: Procedo a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Residencial Dourado do Mar está registrada sob nº 841 do livro 3 deste Ofício, e não como constou na Av.4.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 27580.

Está vinculado a esta matrícula o protocolo nº 91400 de 14/06/2017, referente a Requerimento p/ averbação demolição, o qual encontra-se aguardando "análise", podendo ser alterados os dados desta certidão.-

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 27580 datada de 29 de Julho de 2004 (último ato praticado nº 6).-

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú-SC, 21 de Junho de 2017.-

- 
- [] Lucia Dal Pont - Registradora
 - [] Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
 - [x] Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
 - [] Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
 - [] Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 21/06/2017 11:31:46

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05

01 Folha Excedente..... R\$ 3,80

Selo(s): R\$ 1,85

Total: R\$ 15,70

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ESM59943-56CM

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

IMPORTANTE