



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula Nº 27580.** Baln. Camboriu, 29 de julho de 2004.  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** AREA 01 com 444,60m², Balneário Camboriú-SC; frente Oeste de 24,70m na Rua 3450, mesma medida de fundos Leste em terras de Ered Maul; Lateral Norte em terras de A.B. Loos e Cia Ltda. e, Sul na Area 02, medindo 18,00m em cada estrema.  
Proprietária: INCORPORADORA NOVALTERNATIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-94.401.395/0001-88, Avenida Julio Borella, 606, Marau-SC.  
Registro anterior: R-1/AV-6-M-01739, L-2, F.01, 21.06.1996 e 29.07.2004. Protocolo 34344. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do  
Ofício do Registro de Imóveis, data Correio  
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MACROSO  
Juíza Corregedora

R.1-27580, 11 de novembro de 2004.

**COMPRA E VENDA :** Escritura Pública lavrada em 08.10.2004 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC às fls.018 do livro 024.  
Transmitente: Incorporadora Novalternativa Ltda.  
Adquirente: **NOVA LINHA INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-80.959.406/0001-35, com sede na Rua 3450, nº70, Balneário Camboriú-SC.  
Valor: R\$15.000,00, FRJ sobre R\$16.502,86. Emol.: R\$136,00.  
Protocolo nº35295 de 15.10.2004. (AS)  
Oficial.

AV.2-27580, 26 de Outubro de 2005.

**CONSTRUÇÃO:** A requerimento da parte interessada datado de 06.10.2005, acompanhado do Habite-se nº 191/05 de 31.08.2005, Certidão nº 193/2005 de 06.09.2005, expedidos pela municipalidade e da CND/INSS nº 031332005-20021080 expedida em 13.09.2005, averba-se a construção do Edifício Residencial Dourado do Mar, com 14 pavimentos e área de 2.823,08m², que tomou o nº 85 da Rua 3450.-  
Valor: R\$1.199.895,00. FRJ pago no valor de R\$330,00, autenticação BESC07100061005004116.-  
PROTOCOLO: Nº 40218 de 07/10/2005. (AS) Emol: R\$219,58.-  
OFICIAL.-

segue no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 27580 - Registro Geral					fls. 1-v
R.3-27580, 24 de Novembro de 2005.					
<b>INSTITUIÇÃO:</b> Consoante Instrumento Particular datado de 04.10.2005, a proprietária NOVA LINHA INCORPORADORA LTDA institui e especifica o <b>Edifício Residencial Dourado do Mar</b> , constituído por 11 apartamentos e 14 vagas de garagens:					
-----Área m²----- ----%----					
APTO	Privativa /	Comum /	Total	Fr. Solo	Transferência
301	135,4600	55,9851	191,4451	7,5793	M-30191
401	"	"	"	"	M-30192
501	"	"	"	"	M-30193
601	"	"	"	"	M-30194
701	"	"	"	"	M-30195
801	"	"	"	"	M-30196
901	"	"	"	"	M-30197
1001	"	"	"	"	M-30198
1101	"	"	"	"	M-30199
1201	"	"	"	"	M-30200
1301	"	"	"	"	M-30201
VAGAS	Privativa /	Comum /	Total	Fr. Solo	
01	18,0000	37,1680	55,1680	1,2791	M-30203
02	"	"	"	"	M-30204
03A	18,0000	37,1680	55,1680	1,2791	M-30205
04A	"	"	"	"	M-30206
05A	"	"	"	"	M-30207
06A	"	"	"	"	M-30208
07	9,0000	18,5840	27,5840	0,6395	M-30209
08	18,0000	37,1680	55,1680	1,2791	M-30210
09	"	"	"	"	M-30211
10A	18,0000	37,1680	55,1680	1,2791	M-30212
11A	"	"	"	"	M-30213
12A	"	"	"	"	M-30214
13A	"	"	"	"	M-30215
14	9,0000	18,5840	27,5840	0,6395	M-30216
As unidades somam a área privativa de 1.724,0600 m² e 2.823,0800m² de área construída, perfazendo 100% da fração ideal do terreno, que possui área de 444,60m².-					
PROTOCOLO: Nº 40736 de 16/11/2005. (AS) Emol: R\$516,85.-					
OFICIAL.-					
AV.4-27580, 24 de Novembro de 2005.					
<b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Conforme Instrumento Particular de Convenção de Condomínio dtado de 03.11.2005, a proprietária NOVA LINHA INCORPORADORA LTDA elaborou a convenção que regerá os destinos do Edifício Residencial Dourado do Mar e de					

segue fls. 2





# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

seus condôminos, devidamente registrada no livro 3 (aux.) sob nº 840 deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 40736 de 16/11/2005. (AS) Emol: R\$50,70.-

OFICIAL.-

AV.5-27580, 24 de Novembro de 2005.

**TRANSFERÊNCIA:** Todas as unidades transferidas para as M-30191 à M-30216.-

PROTOCOLO: Nº 40736 de 16/11/2005. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-

AV.6-27580, 13 de fevereiro de 2008.

**RETIFICAÇÃO:** Procedo a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Residencial Dourado do Mar está registrada sob nº 841 do livro 3 deste Ofício, e não como constou na Av.4.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.7-27580, 26 de Setembro de 2017.

**DEMOLIÇÃO:** A requerimento do interessado datado de 06.06.2017, acompanhado de Certidão de Demolição nº 086/2016 expedida pela municipalidade em 18.10.2016 e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000012017-88888569, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 04.01.2017, averba-se a demolição da edificação em alvenaria com área de 2.823,08m², correspondente ao Edifício Residencial Dourado do Mar.-

PROTOCOLO: Nº 92435 de 19/09/2017.

Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: EVC60863-A31A R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.8-27580, 26 de Setembro de 2017.

**EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** A requerimento do interessado datado de 06.06.2017, em virtude da demolição da edificação (AV.7), averba-se a extinção do condomínio edilício, nos termos do artigo 1357 do Código Civil Brasileiro/2002, ficando restabelecido o terreno matriculado, representado pela Área 01 com 444,60m² e, conforme compra e venda das frações ideais já registradas nas matrículas filhotes (M-30191 à M-30201 e M-30203 à M-30216), a propriedade do terreno pertence à PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 17.550.769/0001-86, com sede na Avenida Normando Tedesco, nº 1333, Loja 06, Torre San Francisco do Edifício Esplanada das Marinas, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 92435 de 19/09/2017.

Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: EVC60864-7U7E R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 27580.

Está vinculado a esta matrícula o protocolo nº 92994 de 08/11/2017, referente a Requerimento p/ unificação de lotes, o qual após análise apresentou "pendências", podendo ser alterados os dados desta certidão.-

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 27580 datada de 29 de Julho de 2004 (último ato praticado nº 8).-

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú-SC, 01 de Dezembro de 2017.-

- [ ] Lucia Dal Pont - Registradora
- [ ] Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
- [x] Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
- [ ] Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
- [ ] Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 01/12/2017 16:58:44

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05  
01 Folha Excedente..... R\$ 3,80  
Selo(s): R\$ 1,85  
Total: R\$ 15,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EXL29272-FLOY**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**IMPORTANTE**