



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

**Matrícula nº 50852.**

Balneário Camboriú, 27 de Março de 2015.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 2.324,95m², Avenida Brasil, Centro, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: 56,77m de frente, ao norte, com a Avenida Brasil, fundos, ao sul, em três linhas: a primeira sentido oeste leste com o Edifício Dourado do Mar, medindo 18,00m, a segunda linha sentido norte sul com o Edifício Dourado do Mar, medindo 25,00m, e a terceira linha sentido oeste leste com Maurílio Silva, medindo 20,00m; estrema a oeste com a Rua 3450, medindo 66,05m, e a leste com a Rua 3550, medindo 53,50m. Sem benfeitorias.-

Proprietário: PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 17.550.769/0001-86, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 5055, sala 9-A, Edifício Atlantic Paradise Towers, Bairro Meia Praia, Itapema-SC.-

Registro anterior: M-21015, M-22923 e M-45142, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: Nº 82293 de 27/02/2015. (FD)

Emolumentos: R\$6,25, Selo de fiscalização/DUI42695-ZNDX R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

AV.1-50852, 27 de Março de 2015.

**UNIFICAÇÃO:** O imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos registros anteriores, conforme documentação apresentada, da qual faz parte planta aprovada pela municipalidade em 25.07.2013, Memorial Descritivo de Unificação devidamente assinado pela responsável técnica Danusa Soares da Silva, CREA/SC 110213-7, e requerimento da parte interessada datado de 13.01.2015.-

PROTOCOLO: Nº 82293 de 27/02/2015. (FD)

Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DUI42703-PTGL R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

AV.2-50852, 27 de Março de 2015.

**CITAÇÃO:** Permanece em vigor a citação constante da AV.10-M-21015 de 02.03.2015 (registro anterior), nos seguintes termos: **CITAÇÃO:** Conforme Mandado de Averbação expedido em 09.02.2015, pelo Dr. Eduardo Camargo, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0305857-08.2014.8.24.0005, procede-se a averbação da citação referente à Ação de Arrolamento de Bens. Exequente: ILDEMAR OSVALDO ROSA E OUTROS. Executado: PASQUALOTTO & GT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. PROTOCOLO: Nº 82185 de 19/02/2015.-

PROTOCOLO: Nº 82293 de 27/02/2015. (FD)

Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização/DUI42704-XSNG R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 50852.

Está vinculado a esta matrícula o protocolo nº 92994 de 08/11/2017, referente a Requerimento p/ unificação de lotes, o qual após análise apresentou "pendências", podendo ser alterados os dados desta certidão.-

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 50852 datada de 27 de Março de 2015 (último ato praticado nº 2).-

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú-SC, 01 de Dezembro de 2017.-

- ☐ Lucia Dal Pont - Registradora
- ☐ Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
- ☒ Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
- ☐ Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
- ☐ Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 01/12/2017 16:59:31

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05

Selo(s): R\$ 1,85

Total: R\$ 11,90

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EXL29273-ML38**

Confira os dados do ato em:

**selo.tjsc.jus.br**

IMPORTANTE