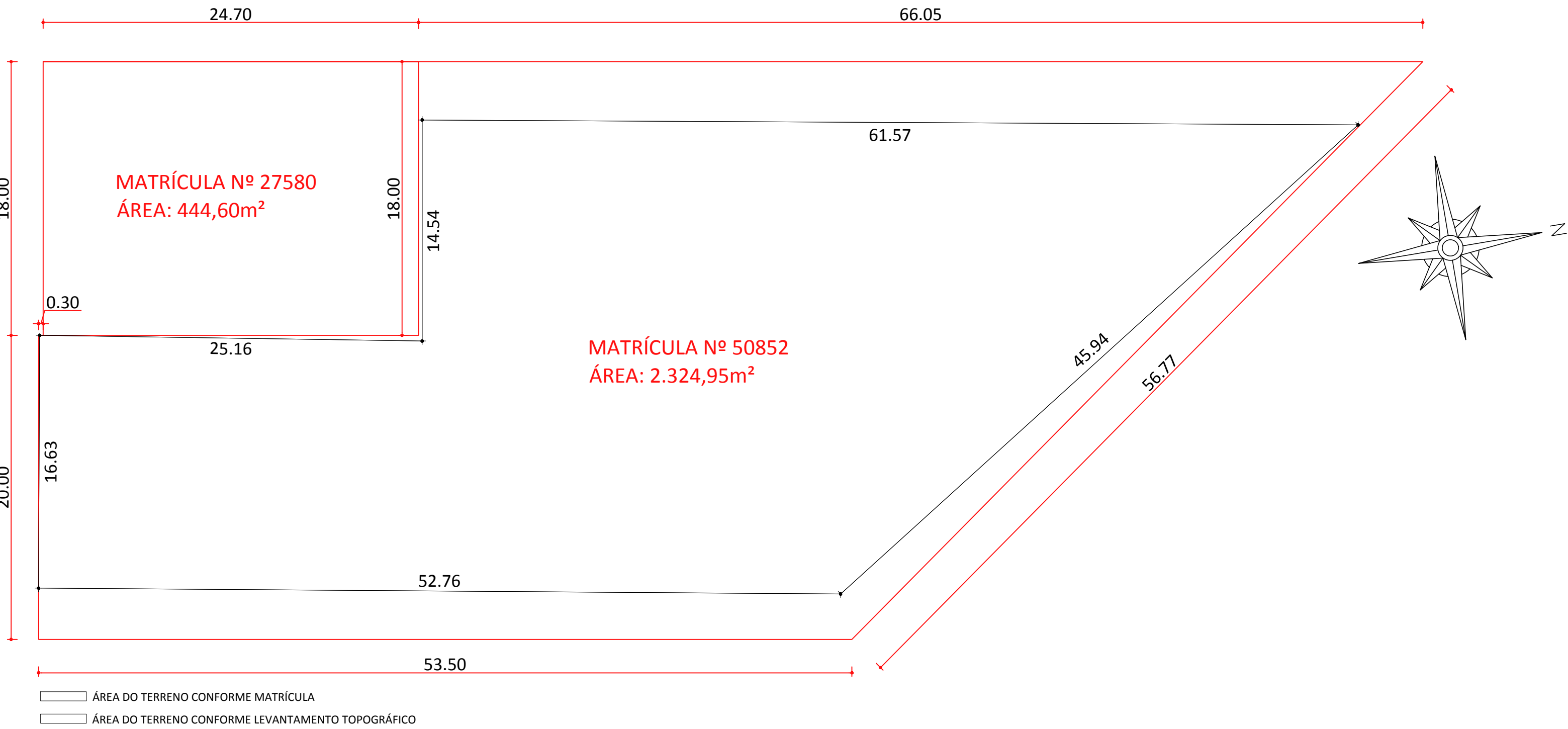
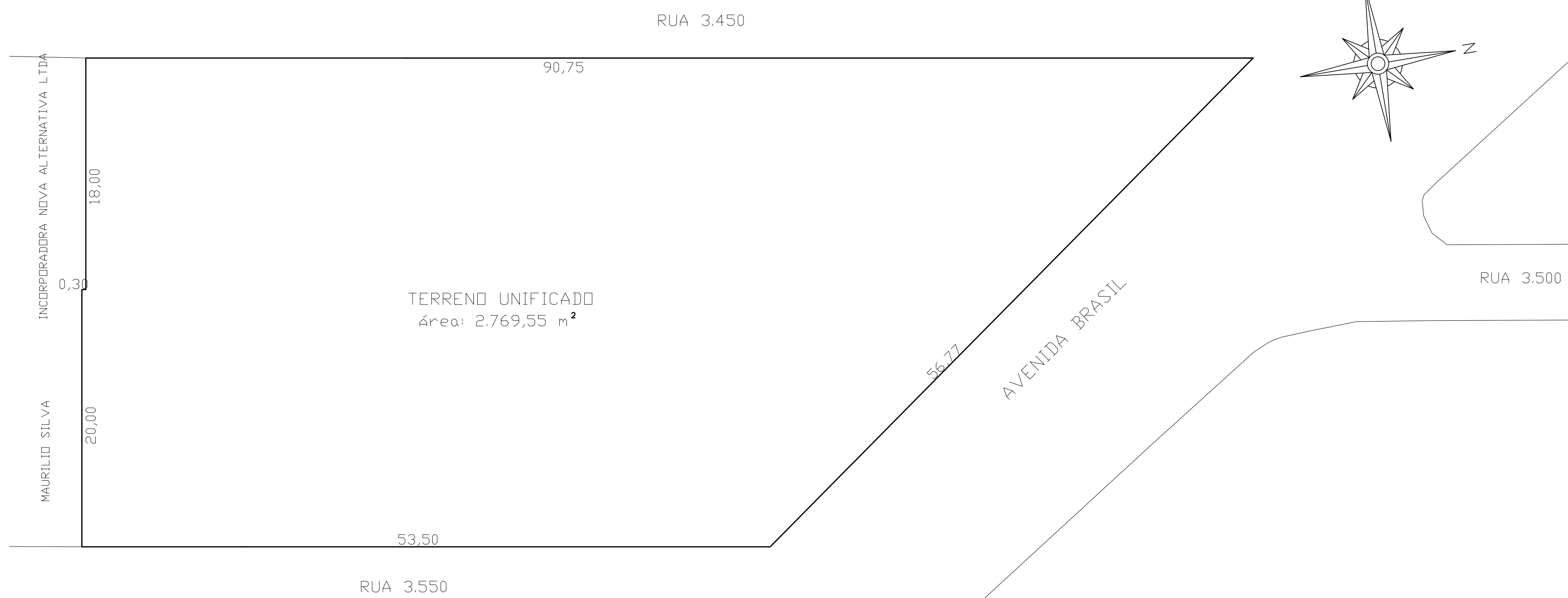


LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO IN LOCO
ESCALA 1/250

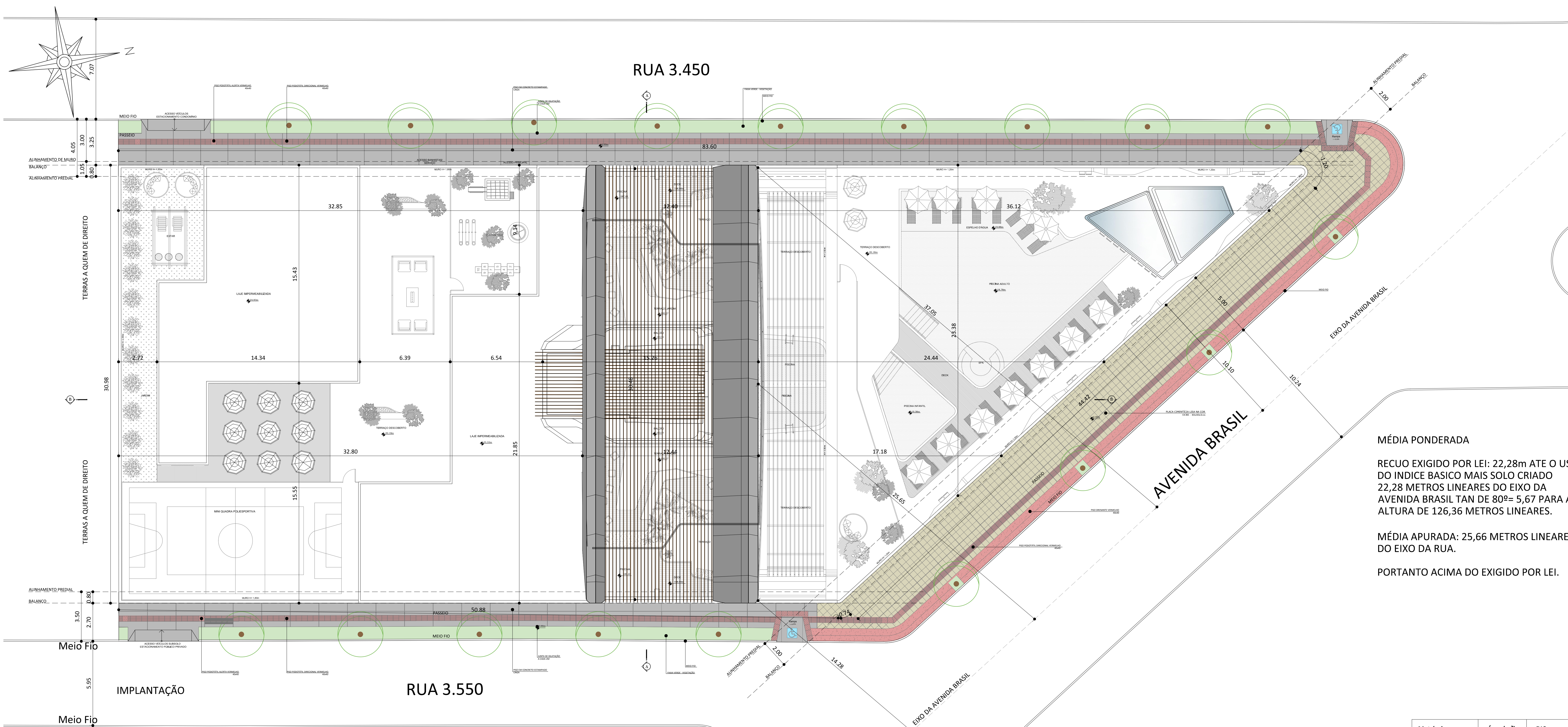


ÁREA DO TERRENO CONFORME MATRÍCULA E LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
ESCALA 1/250

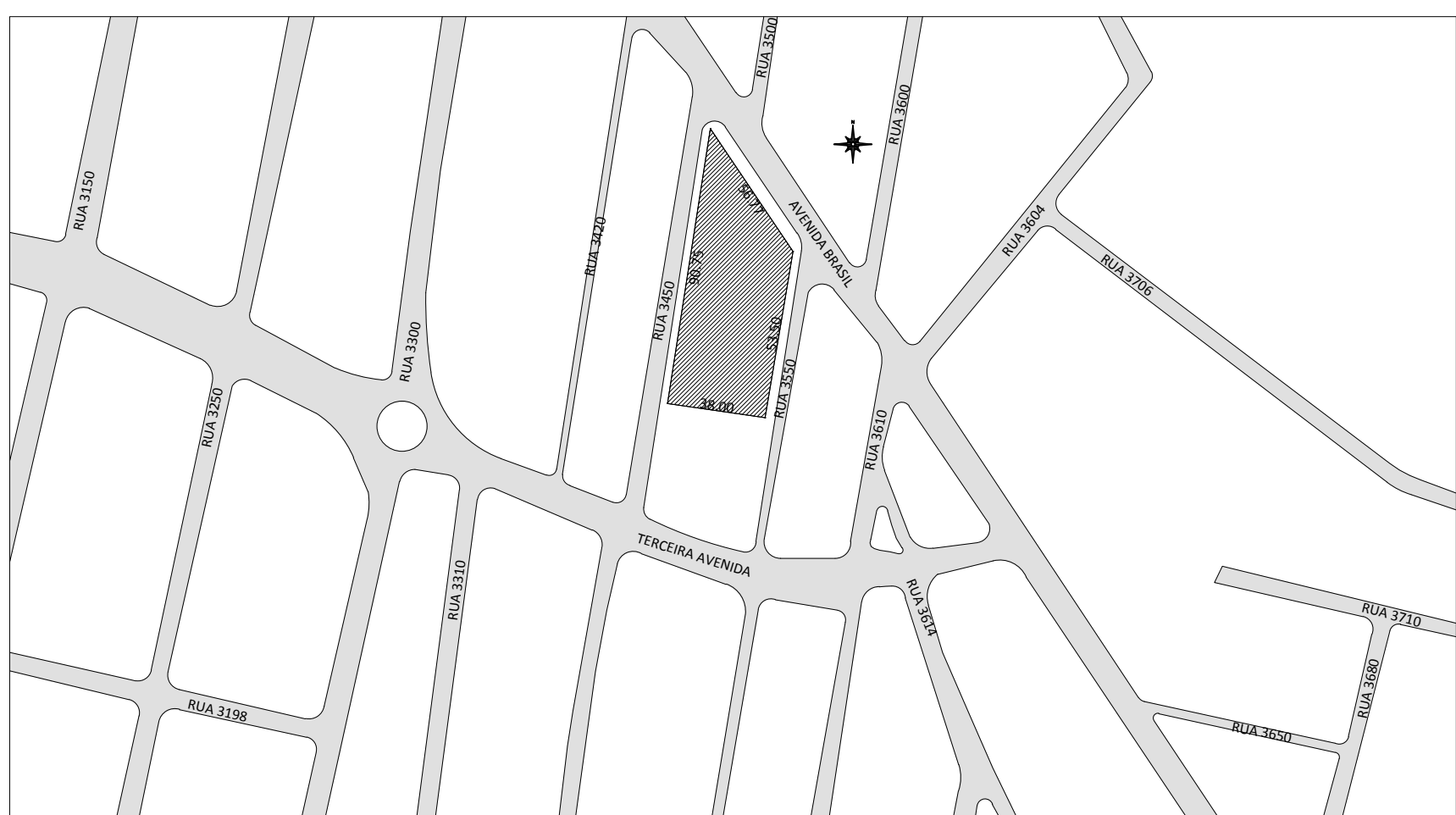


PLANTA DE TERRENOS UNIFICADOS
ESCALA 1/200

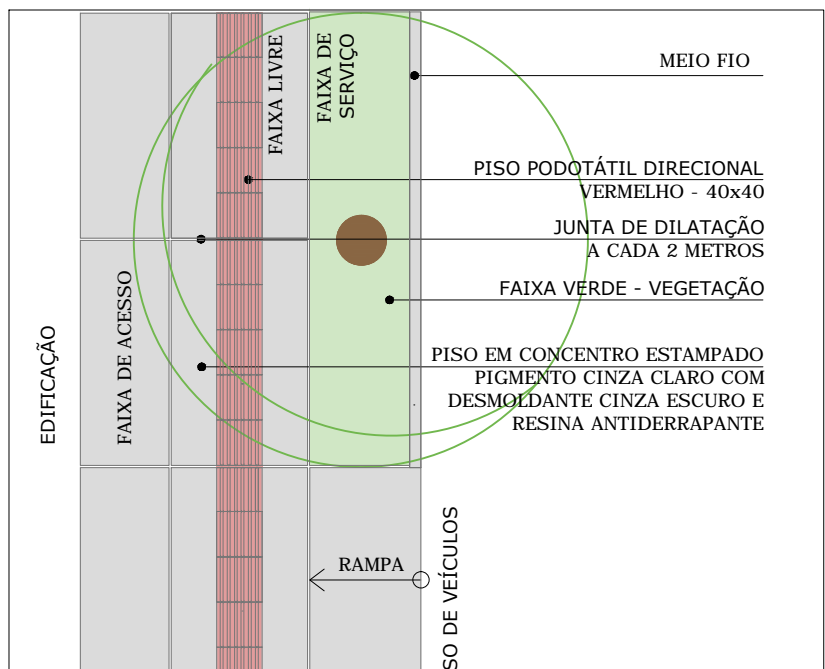
PLANTA DO TERRENO UNIFICADO
ESCALA 1/250



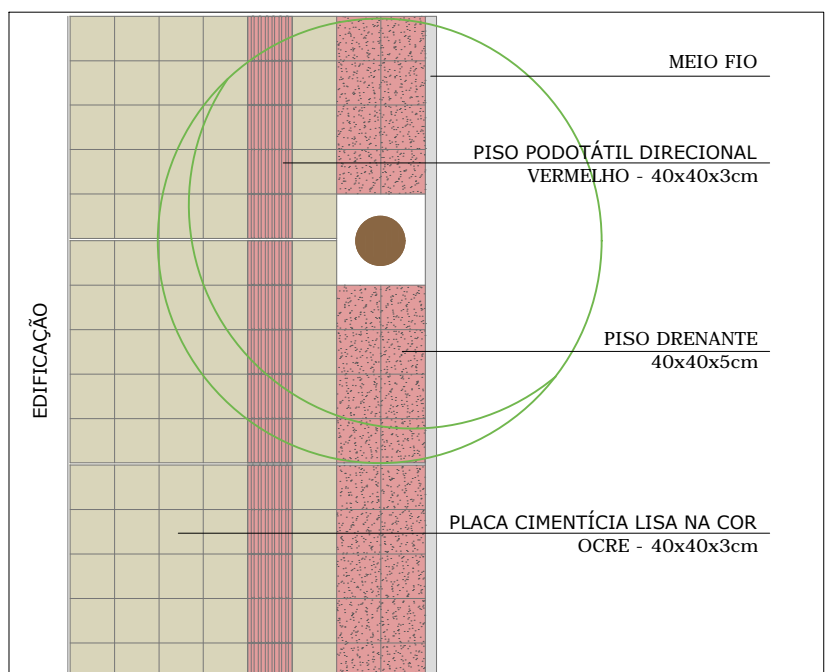
IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/125



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/2000



Modelo de Calçada - Via Local Rua 3450 e Rua 3550 SEM ESCALA



Modelo de Calçada - Via Estrutural Av. Brasil SEM ESCALA

MÉDIA PONDERADA

RECUO EXIGIDO POR LEI: 22,28m ATE O USO DO ÍNDICE BÁSICO MAIS SOLO CRIADO 22,28 METROS LINEARES DO EIXO DA AVENIDA BRASIL TAN DE 80º= 5,67 PARA A ALTURA DE 126,36 METROS LINEARES.

MÉDIA APURADA: 25,66 METROS LINEARES DO EIXO DA RUA.

PORTANTO ACIMA DO EXIGIDO POR LEI.

| Matricula | Área (m²) | DIC |
|------------------------|------------|-----------|
| Matricula nº27580 | 444,60m² | DIC 11613 |
| Matricula nº50852 | 2.324,95m² | DIC 11613 |
| ÁREA TOTAL: 2.769,55m² | | |

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
- 3 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4 - Nivel de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
- 5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto (se-mente para obra e local) e que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.134, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado e de responsabilidade do incorporador.
- 11 - De acordo com a Lei nº4593/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."
"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

CARIMBOS PARA APROVAÇÃO:

QUADRO ESTATÍSTICO - VITRA BY PININFARINA

| ZONA: ZACC - I - C | | | |
|---|-----------|-------------|-------------------|
| ÁREA DO TERRENO ESCRITURADA: 2.324,95m² + 444,60m² = 2.769,55m² | | | |
| | PERMITIDO | DO PROJETO | |
| ÍNDICE PERMITIDO OMA | 5,62 | 15.564,87m² | 18.039,94m² |
| TAXA OCUPAÇÃO EMBASAMENTO | 100% | 2.769,55m² | 75,08% 2.079,42m² |
| TAXA OCUPAÇÃO TORRE | 40% | 1.107,82m² | 13,55% 375,41m² |
| TAXA OCUPAÇÃO | | | |
| ÁREA COBERTA LAZER | 40% | 1.107,82m² | 39,96% 1.106,85m² |

| | |
|---|-------------|
| ÍNDICE APROVEITAMENTO BÁSICO 2,50 | 9.693,42m² |
| ÍNDICE APROVEITAMENTO SOLO CRIADO 0,88 (CERTIFICADO Nº 80/2013) | 2.437,20m² |
| ÍNDICE DO TPC 0,62 (CERTIFICADO Nº 124/2013) | 1.717,12m² |
| ÍNDICE DO IAD 0,62 (CERTIFICADO Nº 5/2015) | 1.441,46m² |
| ÍNDICE DO ICON m² (CERTIFICADO Nº 6/2015) | 3.760,00m² |
| TOTAL ÍNDICE APROVEITAMENTO | 19.049,20m² |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| PAVIMENTO | COMPUTÁVEL | SUBTOTAL |
| PAVIMENTO SUBSOLDO | ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO | 1.931,65m² |
| 1º PAVIMENTO | TERREÇO | 1.894,51m² |
| 2º PAVIMENTO | GARAGEM 01 | 2.780,67m² |
| 3º PAVIMENTO | GARAGEM 02 | 2.079,36m² |
| 4º PAVIMENTO | GARAGEM 03 | 2.079,36m² |
| 5º PAVIMENTO | GARAGEM 04 | 2.079,36m² |
| 6º PAVIMENTO | GARAGEM 05 | 2.079,36m² |
| 7º PAVIMENTO | LAZER | 2.079,42m² |
| 8º PAVIMENTO | TIPO DIFERENCIADO | 375,41m² |
| 9º PAVIMENTO | TIPO [x48] | 375,41m² x 48 = 18.019,68m² |
| 10º PAVIMENTO | DUPLEX INFERIOR | 375,41m² |
| 11º PAVIMENTO | DUPLEX SUPERIOR | 269,44m² |
| 12º PAVIMENTO | TERRAÇO JARDIM | 269,03m² |
| 13º PAVIMENTO | CASA DE MÁQUINAS | 75,28m² |
| 14º PAVIMENTO | CAIXA D'ÁGUA | 59,50m² |
| TOTAL | | 19.039,94m² |

TOTAL DE VAGAS DO PROJETO: 392 VAGAS PARA VEÍCULOS E 30 VAGAS PARA MOTOS (SENDO 10 VAGAS DO ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO)

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO: 58 VAGAS

SIMPLES = 18 VAGAS
DUPLAS = 02 x 2 = 04 VAGAS
TRIPLAS = 03 x 3 = 09 VAGAS
PNE = 02 VAGAS
VAGAS DE IDOSO = 04 VAGAS

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM PRIVADA: 334 VAGAS
SIMPLES = 230 VAGAS
DUPLAS = 20 x 2 = 40 VAGAS
TRIPLAS = 03 x 3 = 09 VAGAS
QUINTUPLA = 1 x 5 = 5 VAGAS
CARDA/DESCARGA = 01 VAGA
PNE = 02 VAGA

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 100 APARTAMENTOS
TOTAL DE SALAS COMERCIAIS: 12 SALAS

O PROJETO CONTEMPLA A UTILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE REUSO E RESERVATÓRIO DE CONTENÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS. O DIMENSIONAMENTO ESTARÁ INDICADO NO PROJETO HIDROSSANITÁRIO.

| REV. | DESCRIÇÃO | DATA | RESP. |
|------|-------------------------------|------------|-----------------|
| 01 | Projeto com acréscimo de área | 05/02/2016 | Rosângela |
| 02 | Análise Prévia | 03/05/2016 | Laura |
| 03 | Revisão pilares Ramires | 30/01/2017 | Laura e Michele |

QUADRO DE REVISÕES

| CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITRA By PININFARINA | | | |
|--|--|--|--|
| ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL, CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC | | | |
| PROPRIETÁRIO | | | |
| PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA CNPJ: 17.550.769/0001-86 | | | |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO | | | |
| DEISE SOARES DA SILVA ARQUITETA URBANISTA CAU 6.0961-8 | | | |
| DANUSA SOARES DA SILVA ENGENHEIRA CIVIL CREA SC 110213-7 | | | |
| EQUIPE TÉCNICA | | | |
| LENILDO SOARES DA SILVA DEISE SOARES DA SILVA DANUSA SOARES DA SILVA LAURA BRUNETTO GIANI MICHELE SABRINA SILVA | | | |
| R E N A T A T U R K O T T H A I A N E F U R L A N E T O L A U R A B R U N E T T O G I A N I M I C H E L E S A B R I N A S I L V A | | | |
| REFERÊNCIA | | | |
| DESENHO: ARQ. LAURA BRUNETTO GIANI ARQ. RAYATA TURKOT | | | |
| IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE SITUAÇÃO | | | |
| ARQ. THAIANE FURLANETO ARQ. MICHELE SABRINA SILVA | | | |
| FOLHA | | | |
| INDICAÇÃO | | | |
| DATA: 30/08/2017 | | | |
| Nº PRANCHAS: 22 | | | |