



---

# ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2018

GALPÃO SERRANO EVENTOS EIRELE ME

BALNEÁRIO CAMBORIU SC



RAZÃO SOCIAL:		
GALPÃO SERRANO EVENTOS EIRELE ME		
ENDEREÇO		NUMERO
AVENIDA DOS ESTADOS		766
BAIRRO	CIDADE	CEP
ARIRIBÁ	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	88.338.635
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL		
82.30-0-02 - Casas de festas e eventos		
47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas		
CNPJ	CNAE	GR
23.820.651/0001-23	82.30.0.02	03
NUMERO DE COLABORADORES		
DE 01 A 30		
SAZONAL		



---

## INTRODUÇÃO

Este Estudo De Impacto De Vizinhança (EIV) tem por objetivo de divulgar as informações e possibilitar uma análise mais detalhada sobre uma construção de edificação existente, de forma a instruir o processo de Aprovação de Projeto junto à Secretaria Municipal de Planejamento, da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú.

Trata-se de um prédio destinado a Casas de festas e eventos, com participação de jovens, adolescentes e adultos.

A Análise Ambiental realizada possibilitou a identificação dos impactos associados à localização e implantação do empreendimento; bem como o planejamento para minimização desses impactos, com a adoção de medidas e programas adequados.



## 1 . LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localizado em área integrante da Zona de Preservação Permanente – ZPP e Zona Multifuncional Rural - ZMR a edificação foi planejada de forma a atender às exigências da legislação municipal em vigor, com a utilização de tecnologias adequadas.

O acesso ao empreendimento dar-se pela Avenida dos estados, sentido Balneário Camboriú para Itajaí, fazendo retorno próximo ao posto Brava, entrada entre as concessionárias de automóveis DVA e Chevrolet.

Figura 1-Local do empreendimento e as Vias de acesso ao empreendimento



Na sua fase de implantação foram obedecidas as normas brasileiras de segurança e de proteção ambiental. Os cuidados que vêm sendo tomados desde a



---

concepção inicial do projeto, aliados aos procedimentos adotados na fase de construção do galpão, garantindo segurança e qualidade ambiental.

ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO EMPREENDIMENTO:

Atividade:

Casa de festas e recreação , com som automotivo interno.

Categoria:        ( x ) uso não residencial                      (    ) misto

a) Subcategorias: (    ) industrial ( x ) comercial ( x ) serviços de uso coletivo

Áreas:

Área total do terreno: 17.122 m<sup>2</sup>

Área ocupada pela atividade: 975 m<sup>2</sup>

DATA DE CONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO: 20/01/2010

DATA DE INSTALAÇÃO DA ATIVIDADE: 10/01/2018

## LOCALIZAÇÃO DETALHADA

Figura 2 – Localização detalhada



**Coordenadas UTM:** Zone: 22 J

**LATITUDE :** 734158.48

**LONGITUDE:**70155461.20

### 3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento tem como finalidade básica a utilização para o entretenimento local da população da região de Balneário Camboriú, com a promoção de festas e eventos pré-agendados, mas noites a partir das 22 horas seguindo até as 04 horas do dia seguinte.

Existe um grande estacionamento onde clientes se aglomeram aguardando a abertura dos portões e a permissão para entrada, neste mesmo local existe som automotivo em nível moderado, de acordo com laudo de avaliação de ruído anexo.

Figura 3 -Local de entrada do empreendimento



O acesso é amplo e coberto com espaço suficiente para abrigar todas as pessoas que eventualmente estão aguardando, neste local estão protegidos das intempéries e em segurança com relação aos outros estabelecimentos.

Não existe impacto significativo ao entorno nesta fase , pois o local não tem som externo e neste ponto forma-se apenas aglomerado na entrada, que está relacionado ao gargalo de pessoas em horários de pico de entrada, mas em geral conforme vistoria realizada ambiente não agride seu entorno.



---

#### 4. USO E OCUPAÇÃO, PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO CULTURAL DA ÁREA DE ESTUDO

- Marcos e Referenciais simbólicos inexistentes no local;
- Elementos naturais significativos, mata de preservação ambiental nos fundos do estabelecimento, em estágio médio de regeneração , com importância ecológica e prevenção de deslizamento do aclave lateral e anterior;
- Usos não residenciais existentes, som alto internamente





---

## 5. INFRAESTRUTURA EXISTENTE

Infraestrutura do empreendimento:

Abastecimento de água:

( X ) rede    ( ) poço artesiano    ( ) cisterna

( ) outro    ( ) não tem

Esgotamento sanitário:

( X ) rede    ( X ) fossa séptica    ( ) outro    ( ) não tem

Drenagem pluvial:

( X ) boca de lobo    ( ) sarjeta    ( ) caixa de captação

( ) caixa de captação com infiltração    ( ) outro    ( ) não tem

Coleta de lixo:

( ) na porta    ( X ) caçamba.

( ) outro    ( ) não tem

Frequência da coleta de lixo: 3 vezes na semana

Telefonia:

( X ) rede    ( ) outro    ( ) não tem

Gás canalizado:

( ) rede    ( ) outro    ( X ) não tem

Energia elétrica:

( X ) rede    ( ) gerador

Central de Ar Condicionado:

( ) sim    ( X ) não



## 6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

### Caracterização da Via

Dimensionamento do logradouro em frente ao empreendimento:

- Pista de rolamento: pista de duas vias asfaltada
- Calçadas; existentes nas margens da via

Caracterização do Fluxo; de quarta a sábado das 10 as 04 horas da madrugada.

Prováveis origens dos usuários do seu empreendimento

( x ) local / entorno

( x ) região da praia central

( x ) outras regiões do Município de Itajaí e Camboriú

( x ) outras localidades dentro de Balneário Camboriú

Número médio de pessoas que frequentam o estabelecimento por dia:

- Quarta feira : 300
- Quinta feira : 300
- Sexta Feira : 400
- Sabado: 500

Meio de transporte mais utilizado pelos frequentadores do empreendimento:

( x ) veículo particular

( x ) transporte coletivo

( x ) a pé

( ) outro: .....



Número total de funcionários do estabelecimento: máximo 20

Meio de transporte mais utilizado pelos funcionários:

( x ) veículo particular

( x ) transporte público

( x ) a pé

( ) outro: .....

Existência de vagas de estacionamento de veículos para funcionários e veículos do empreendimento

( x ) sim ( ) não

Existência de vagas de estacionamento de veículos para terceiros :

( x ) sim ( ) não

Existência de vagas de carga e descarga

( x ) sim ( ) não

Horários de carga e descarga geralmente antes do início das atividades no período da tarde.

Existência de faixa de acumulação para embarque e desembarque de passageiros

( ) sim.

( x ) não

Existência de sinalização para indicação das áreas de entrada, saída e permanência de veículos no estabelecimento

( x ) sim



---

☐ não

De que tipo

☐ sonora

☒ visual

☐ tátil

☐ mobiliário fixo

☐ mobiliário móvel

☐ nenhum

Há retenção do tráfego na área de estudo, provocada pelo empreendimento em seu horário de funcionamento?

☐ sim

☒ não



---

## 7. MEIO AMBIENTE - 01

Utilização de matérias-primas e insumos

(    ) não

( X ) sim, descrever as matérias primas e o consumo médio mensal:

Insumos representados por;

Garrafas

Latas de alumínio

Copos de plástico

Papel em geral

Ruídos e vibrações:

Há alguma fonte de ruído e/ou vibração?

(    ) não

( x ) sim, níveis de pressão sonora acima do limite de tolerância indicado pela legislação vigente internamente, externamente níveis dentro do padrão municipal, vide avaliação de ruído.

Dia e horário das emissões: durante o funcionamento da casa

Há alguma forma de tratamento?

( x ) não , inexistente sistema de tratamento acústico, apenas a edificação funciona como barreira.

(    ) sim



---

## 7 b -. AVALIAÇÃO DE IMPACTO SOBRE MEIO AMBIENTE

Efluentes atmosféricos (pó, névoa, fumaça, odores, vapores químicos, aerossóis, material particulado)

- Inexistente

Há alguma fonte de geração de efluentes atmosféricos?

( x ) não

( ) sim

Tipo de energia utilizada (energia elétrica, óleo diesel, lenha, carvão, outros), a taxa de consumo mensal, o equipamento onde é utilizado e a forma de armazenamento

- Apenas energia elétrica

Sistema de tratamento

( ) não

( x ) sim, fossa séptica

Há geração de efluentes líquidos

( ) não

( x ) sim, sanitários e lavagem de louças

Destinação dada a esses efluentes líquidos (rede pública, fossa, reaproveitamento, outros)

Rede pública

Onde é lançado o esgoto sanitário?

( x ) rede pública

( ) outros.....

Resíduos sólidos

- Armazenado em grandes lixeiras e posteriormente



## 8. AVALIAÇÃO DE IMPACTO AMBIENTAL

A área em questão se localiza em ponto de preservação permanente associada com zona multifuncional rural, já estabelecida a mais de 15 anos no mesmo local, sendo que varias outras atividades de diversos fins , já habitaram este local.

### a. Mata

Figura 4 – visão lateral da mata



A mata junto ao estabelecimento, em inclinação superior a 45 graus , sendo vedada qualquer tipo de corte, manejo ou habitação não autorizada previamente pelos órgãos ambientais responsáveis.

O corte verificado na figura 4, mostra a propriedade ao lado , com dois corte no morro , tendendo a ter utilidade de talude , mas a distancia entre os intervalos , a inclinação muito alta, a falta de absorvedores de energia , pouca vegetação, já estão contribuído pra a erosão e acumulo de solo na propriedade do Galpão Serrano,



Considerando que os elementos do meio, não interagem em harmonia, sendo que a atividade da casa gera stress à fauna remanescente na área. Considerando então que existe um conflito entre o meio biótico e o meio antrópico, dando indícios de um possível impacto ambiental na área em questão.

Figura 5- proximidade da casa com área de preservação



Os processos geológicos de superfície , estão sob controle porém existe estrada aberta na parte sul e norte da propriedade , que estão sem manutenção causando riscos de desabamento e escorregamento de terra.

Os processos hidrológicos não encontramos evidencias de transporte de poluentes a céu aberto, acumulo de poluentes nos sedimentos, não encontramos nascentes ou cursos de água relevantes na propriedade.

Dos processos hidrogeológicos não avaliamos em laboratório se houve contaminação em águas subterrâneas, visualmente não se constatou nenhuma anomalia..

Processo atmosféricos não foram encontrados.





Já na questão dos processos ecológicos , constatamos em inspeção que existe a possibilidade , quando em funcionamento a biodegradação de matéria orgânica no solo, por meio da deposição de lixo sem piso adequado.

Figura 06 – corte na área de preservação



Figura 7 – lixo armazenado





Da questões ecológicas e de desenvolvimento da mata, classificamos com remanescente de floresta ombrófila densa, com características sub montanha em transição com a mata de restinga litorânea.

Figura 8 – perfil da mata



Notamos a presença de plantas rasteiras no início das declividades, o que caracteriza de certa forma uma regeneração natural e que possa já ter se consumado o impacto ambiental.

Nota-se também que na parte superior da mata a regeneração esta avançada, pois mesmo não tendo sofrido impacto local atual, já fora manejada em outros tempos, não constituindo uma mata completamente nativa, não encontramos espécies de relevância econômica, de grande porte ou em estado de doença.

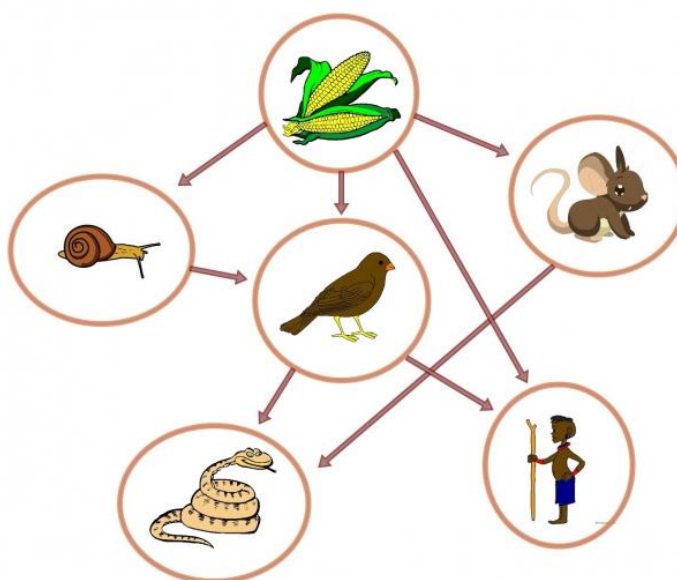
A fauna muito pobre, não apuramos a presença física de animais silvestres além de pássaros em geral, não caracterizamos as espécies, mas identificamos grande



variedade de sons. Animais terrestres de pequeno, médio e grande porte não foram encontrado, mas encontramos indícios de pegadas e fezes de pequenos animais no entorno, nota-se que estes pequenos animais fazem uso do lixo da propriedade, quando guardado inadequadamente.

Não é permitido que se use qualquer tipo de veneno para controle de pragas sem o estudo prévio do impacto que estes venenos podem causar ao meio ambiente e a microfauna do local, levando em consideração que embora pequena, exista uma teia alimentar no ambiente da empresa e seu entorno.

Figura 09 – ilustração de teia alimentar



Não apuramos nenhum tipo de contaminação química direta que afete o solo, a fauna ou a flora assim como possíveis águas subterrâneas, a propriedade possui rede de tratamento e a parte interna é impermeabilizada, protegendo o solo consequentemente.

O impacto mais relevante é a ação do homem, as clientes da casa que circulam pela área interferindo a vida natural, espantando a fauna e até em alguns casos matando animais.



---

O som alto do estabelecimento e dos veículos estacionados fora do estabelecimento, causam impacto na mata, quebrando a ordem natural dos animais diurnos e noturnos.

## 9. POPULAÇÃO DO ENTORNO

A população do entorno em um raio de 500 metros se resume a igreja Bola de Neve a 10 metros na face norte, um terreno sem especificação na parte em frente ao morro desmatado, na parte leste temos a concessionária de veículos DVA, Chevrolet.

Figura 10 – vizinhança raio 500 metros



Todos os estabelecimentos comerciais tem o fim das suas atividades após as 19 horas, em ambos os lados da avenida dos estados, a igreja Bola de Neve tem horários específicos de funcionamento que em vezes coincide com inicio das atividades do estabelecimento Galpão serrano, quando um inicia as atividades terá coincidência de horário de pelo menos 2 horas .

Devemos levar em consideração as barreiras naturais na divisa dos terrenos e nas barreiras físicas como muros, que ajudam na atenuação do ruído.

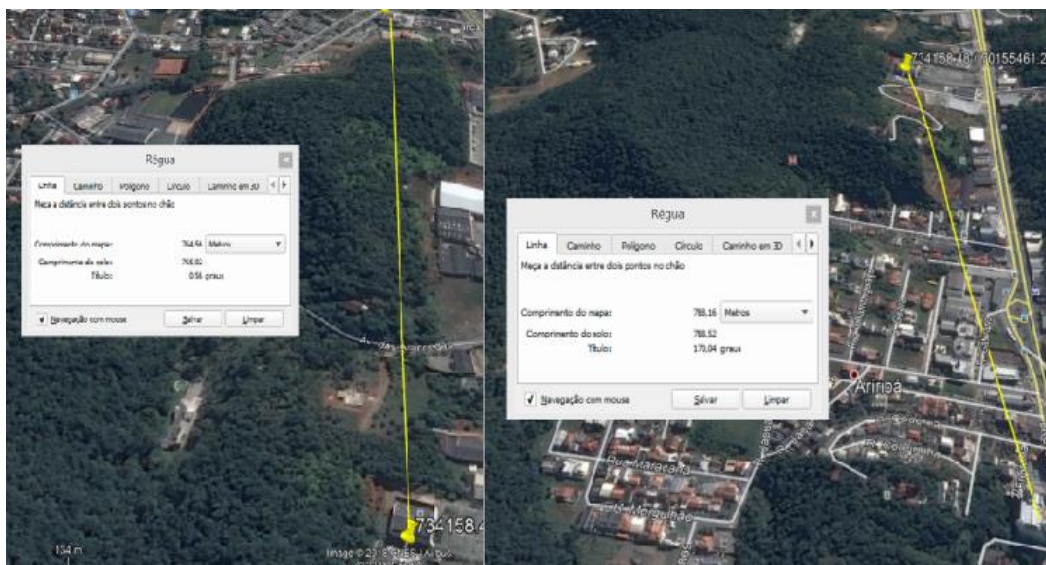




## 10. ESTABELECIMENTO DE SAÚDE

Não existe estabelecimento de saúde próximo ao estabelecimento. Existem unidades de saúde como a Unimed e Maternidade Santa Luzia na Praia Brava e também o hospital Santa Inês, todos em Balneário Camboriú

Figura 11 – hospitais próximos



O estabelecimento não está próximo suficientemente para causar qualquer impacto de qualquer natureza nos ambientes hospitalares, sentido norte está distante cerca de 750 metros da Maternidade Santa Luzia e separadas por morro , assim com a distância do hospital da UNIMED também está em torno de 750 metros , separados por uma zona muito povoada.



---

## 11. ESTABELECIMENTO DE EDUCAÇÃO

Não existe estabelecimentos de educação próximo ao estabelecimento que funcionem no horário de funcionamento da empresa ou outro durante o dia.



## 12. SISTEMAS DE SEGURANÇA

Foram avaliados todos os sistemas de segurança da empresa, na questão de manter o patrimônio quando fechado nos dias de funcionamento.

Como veremos no quadro abaixo, segue memorial do sistema de segurança implantado atualmente e algumas indicações de adequação de acordo com IN do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina e Prefeitura Municipal de Camboriú.

Imagem	Item	Adequação
	Porta de emergência padrão existente  01	Fazer manutenção e repintura , sinalizar internamente
	Hidrante externo 01	Colocar 2 mangueiras de 15 metros de 1,5 polegadas, jato suicida e chave storrrz





	<p>Porta de emergência padrão existente</p> <p>02</p>	<p>Fazer manutenção, pintura e sinalização interna</p>
	<p>Saída de emergência 03</p> <p>Existente</p>	<p>Esta saída é alternativa, deve se manter sinalizada e desobstruída</p>
	<p>Deck</p>	<p>Local pode ser usado como rota de fuga caso todas rotas sejam obstruídas por possíveis eventos que possam bloquear as saídas existentes</p>



	Acesso	Acesso adequado tanto para evacuação. como para ação do corpo de bombeiros
	Pátio	Ponto de reunião amplo e adequado para a população fixa e variável do local

De forma geral, edificação necessita de algumas adequações externas e internas na questão de segurança.

Não foi apurado na parte interna sinalização luminosa e marcação de piso.

Necessita alvará do corpo de bombeiros renovado anualmente e projeto preventivo aprovado a disposição no local.

Manter bateria de extintores de água, pó químico e co2 , na proporção indicada no projeto preventivo.

Funcionários devem receber treinamento de evacuação e situações de emergência.



### 13. CONCLUSÃO

Após todas análises efetuadas concluímos que o estabelecimento não causa impacto significativo a vizinhança, embora tenhamos algumas vezes exista coincidência de horários entre o Galpão Serrano e a Igreja Bola de Neve ao lado em períodos de no máximo 2 horas.

A questão acústica de acordo com laudo de avaliação de ruído é alta internamente e tem um escape grande para fora da casa devido a falta de isolamento acústico, sendo que se houve sons graves a uma distância de 100 metros da fonte geradora de ruído. Não compete a assessoria no momento projetar modelo acústico a instalar, mas sim informar o fato para minimizar o som. De maneira geral externamente ruído dentro dos padrões estabelecidos pelo plano diretor municipal e Policia Civil de Santa Catarina.

A infraestrutura instalada esta dimensionada de acordo com a edificação e não acarreta riscos de contaminação ou desconforto aos frequentadores.

Não existe impacto de grande porte no meio ambiente , mas a fauna é prejudicada pelos níveis de pressão sonora elevados.

As vias de centralidade não são impactadas pelo estabelecimento , em função de seus horários de funcionamento estarem fora dos horários de pico.

Não interfere em nenhum estabelecimento de saúde e escolar .

Sem mais

Balneário Camboriu 24 de janeiro de 2018

<p>_____ Eu , declaro que as informações deste documento são verdadeiras e todos meus depoimentos da mesma forma</p> <p><b>PPROPRIETÁRIO</b></p>	<p>_____ Eu , declaro que as informações deste documento são verdadeiras e todos meus depoimentos da mesma forma</p> <p><b>ENGENHEIRO RESPONSÁVEL</b></p>
--	---



## ANEXOS



---

## Literatura de consulta