



Estado de Santa Catarina  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

1º VIA Requerente

2º VIA Prefeitura

PROT. 20811/2017

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE: EVANDRO SILVA.	CPF/CNPJ: 064.037.779-39
ENDEREÇO: RUA SIQUEIRA CAMPOS Nº 100.	
CONTRIBUINTE: JOAO DAMO ADMINIST.DE BENS LTDA (MATR.TERR.39280).	43716 -
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA AQUILES DA COSTA E BR-101.	DIC: - 43716 -

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO: ZAV-II B.	
USOS PERMITIDOS: COMERCIAL.	
USO PRETENDIDO NO ITEM Nº 1: (da Via do Requerente)	TOLERAVEL
INDÍCE DE APROVEITAMENTO: 1,50	
TAXA DE OCUPAÇÃO: ATE 02 PAVIMENTOS TOTAIS	60,00 % a partir do recuo do alinhamento
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS): 02+50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA: SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES: CONFORME LEI 2686\2006 E 2794\2008.	
VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE: XXXXXXXXXXXXXXXX	

06 - INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): AV.MARGINAL LESTE (40,00M/5,00M/10,00M).	
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: RUA AQUILES DA COSTA (15,00M/3,00M/1,00M).	

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS: TERREO	- 50,00M EIXO DA BR-101, 8,50M EIXO P/RUA A.DA COSTA.
RECUOS FRONTAIS: 2ºPAVIMENTO	- 50,00M EIXO DA BR-101, 8,50M EIXO P/RUA A.DA COSTA.
RECUOS LATERAIS: LIVRE ATE AS DIVISAS MANTENDO T.O. DE 60%.	
RECUO FUNDOS: LIVRE ATE AS DIVISAS MANTENDO T.O. DE 60%.	
RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS	Terreo: LIVRE ATE AS DIVISAS MANTENDO T.O. DE 60%. 2 Pavto: LIVRE ATE AS DIVISAS MANTENDO T.O. DE 60%.

OBSERVAÇÕES

\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSICOES DAS LEIS 2686\06, 2794/08 E 3233/10  
\*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE.  
\*PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DO MEIO-FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS.  
\*RESPEITAR AREA NON-AEDIFICANDI DE 50,00M DO EIXO DA BR-101 (35,00M+15,00M).  
\*RESPEITAR LARGURA DO PASSEIO DA AV.MARGINAL LESTE= 5,00M E RUA AQUILES DA COSTA=3,00M.  
- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%  
- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%  
- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência  
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.  
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal Nº 861/89  
- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei Nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1º VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

Data: 22 / 08 / 2017

SEC DE PLANEJAMENTO URBANO

Assinatura do Responsável

CAU 04392-1 / MATE JEC