



CONSULTA DE VIABILIDADE

Nº 1722 / 2017

1. IDENTIFICAÇÃO

Processo nº: 2017020811

Requerente: Evandro Silva

CPF: 064.037.779-39

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção de Comércio e Serviços

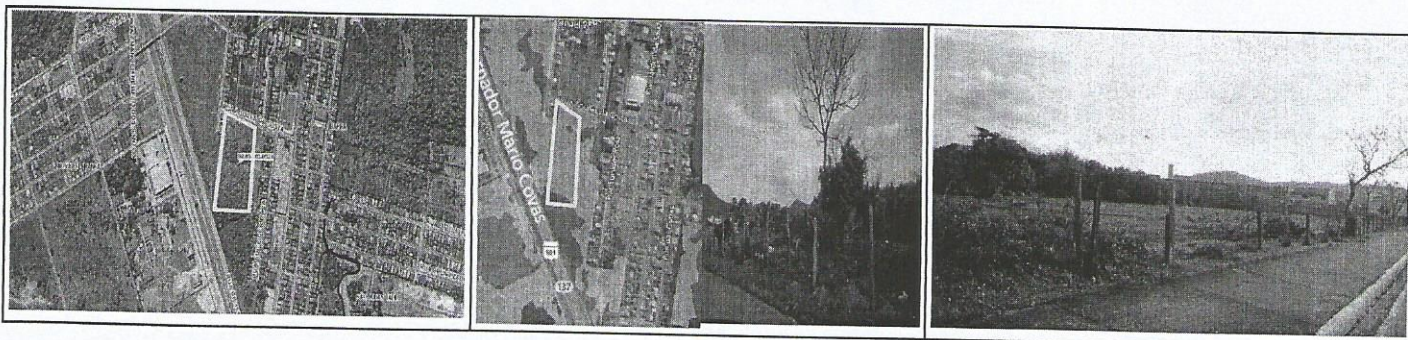
Endereço do imóvel: Rua Aquiles da Costa e BR-101

DIC: 43716

Viabilidade emitida pela Secretaria do Planejamento Nº: 20811/2017

Zoneamento: ZAV II B - Zona de Ambiente Vocacionado II-B

Uso Permitido: Comercial



2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Em vistoria, verificou-se a existência de terreno e presença de vegetação arbórea no mesmo e no passeio público (calçada);
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou FATMA);
- As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas;
- Esta Secretaria utiliza como fonte de consulta as Cartas Geotécnicas de Aptidão à Urbanização frente aos Desastres Naturais desenvolvido pelo Ministério das Cidades, através da Secretaria Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos em parceria com a Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC. (Disponível em: http://mapgeo.cfh.ufsc.br/balneario_camboriu).
- De acordo com a Carta Geotécnica, parte da área se encontra em Zona de Baixa Aptidão à Urbanização, passível de: Deslizamentos naturais e/ou induzidos nas encostas, Alta suscetibilidade a inundação - com tempo de retorno inferior a 5 anos, Solopamento nas margens dos canais durante eventos pluviométricos intensos (temporais de verão). Desta maneira, recomenda-se a não aprovação de lotes para ocupação permanente nestas áreas.
- De acordo com a Carta Geotécnica, parte da área se encontra em Zona de Média Aptidão à Urbanização, passível de: possibilidade de ocorrência de deslizamentos naturais e/ou induzidos. Desta maneira, recomenda-se a aprovação de projeto condicionada à apresentação de projeto de estabilidade de taludes de edificação projetada, apoiado em sondagens de simples reconhecimento de subsolo, ensaios de cisalhamento direto e em análises de estabilidade, sempre que houver a previsão de cortes ou aterros com altura superior a 1,5 metros.
- Respeitar área non-aedificandi de 50,00m do Eixo BR-101 (35,00m + 15,00m);

3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Existência de densa vegetação arbórea em área de domínio Mata Atlântica no interior do terreno
- Existência de 1 exemplar Arbóreo Nativo no passeio público

4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO