



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
Matrícula nº 39280. Balneário Camboriú, 22 de Julho de 2010. Imóvel: ÁREA C , Rua Aquiles da Costa, Barra, Balneário Camboriú-SC, com área de 28.841,48m², medindo 113,64m de frente ao norte, com a Rua Aquiles da Costa; medindo 126,37m de fundos ao sul, com terras da Incorporadora Cechinel Ltda (M-3302 do 1ºORIBC); medindo 220,64m de lateral direita a leste com terras da Aquarius Participações e Construções Ltda (8186); medindo 50,00m de lateral esquerda a oeste com terras de Jovina Cactano (ocupante) e 240,25m com terras de Santiago Llano Cavina (M-29476). Sem benfeitorias. DIC nº 43716.- Proprietário: JOÃO DAMO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 10.389.322/0001-28, com sede na Rua Rodrigues Alves, nº 233, Centro, Brusque-SC.- Registro anterior: M-7970, fls.01 do livro 2 deste Ofício.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
AV.1-39280, 22 de Julho de 2010. DESDOBRO: Este imóvel resulta do desdobro do registro anterior, conforme Escritura Pública de Doação com desdobro e divisão amigável, lavrada em 26.05.2010, às fls.181/185 do livro 430 do 2º Ofício de Notas de Balneário Camboriú-SC e planta aprovada pela municipalidade em 18.11.2009.- PROTOCOLO: Nº 61811 de 08/07/2010. (CM) Empl: R\$4,75.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
AV.2-39280, 22 de Julho de 2010. ÔNUS: Permanece em vigor a penhora constante do R.2 da matrícula anterior, nos seguintes termos: PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.96.008332-9 da Vara da Fazenda Pública, Executivo Fiscal, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos desta cidade, datado de 09.09.2004. Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Executada: NELSINHA ELIZENA DAMO COMEL. Objeto: 50% do imóvel pertencente à executada. Valor da Execução: R\$683,75 e demais cominações legais. Imóvel avaliado em R\$72.000,00. PROTOCOLO: Nº 61811 de 08/07/2010. (CM) Empl: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
AV.3-39280, 22 de Julho de 2010. ÔNUS: Permanece em vigor o arresto/penhora constante do R.3/Av.6 da matrícula anterior, nos seguintes termos: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.017568-2 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 21.11.2007, o Arresto constante do R.3 foi convertido em Penhora. Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Executado: NELSINHA ELIZERA DAMO COMEL. Valor da Execução: R\$14.273,08 e demais cominações legais.		

... segue fls.1-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 39280 - Registro Geral	fls.1-verso
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$450.000,00.- PROTOCOLO: Nº 61811 de 08/07/2010. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular <i>dpont</i>	
AV.4-39280, 22 de Julho de 2010. ÔNUS: Permanece em vigor o arresto constante do R.4 da matrícula anterior, nos seguintes termos: ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.013091-6, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 09.03.2007.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Executada: NELSINHA ELIZERA DAMO COMEL. Valor Execução: R\$41.394,72 e demais cominações legais. Objeto: 50% do imóvel matriculado , avaliado em R\$2.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 61811 de 08/07/2010. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular <i>dpont</i>	
AV.5-39280, 15 de Janeiro de 2014. CANCELAMENTO DO AV.2: Conforme Ofício Judicial expedido em 13.12.2013, pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.96.008332-9, averba-se o cancelamento da penhora constante da AV.2.- PROTOCOLO: Nº 77192 de 18/12/2013. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DIB72379-A5VF R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>dpont</i>	
AV.6-39280, 15 de Janeiro de 2014. CANCELAMENTO DA AV.3: Conforme Ofício Judicial expedido em 10.12.2013, pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.05.017568-2, averba-se o cancelamento da penhora constante da AV.3.- PROTOCOLO: Nº 77393 de 13/01/2014. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DIB72380-J2RG R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>dpont</i>	
AV.7-39280, 15 de Janeiro de 2014. CANCELAMENTO DA AV.4: Conforme Ofício Judicial expedido em 10.12.2013, pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.06.013091-6, averba-se o cancelamento da penhora constante da AV.4.- PROTOCOLO: Nº 77394 de 13/01/2014. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DIB72381-N8BW R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>dpont</i>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 39280.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 39280 datada de 22 de Julho de 2010 (último ato praticado nº 7).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 08 de Agosto de 2017.-

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EUH24166-F3CO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

maiv

- ☐ Lucia Dal Pont - Registradora
- ☐ Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
- ☐ Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
- ☐ Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
- ☒ Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Marcela em 08/08/2017 15:21:56

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05

01 Folha Excedente..... R\$ 3,80

Selo(s): R\$ 1,85

Total: R\$ 15,70

****Validade: 30 dias****