

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO										FASE DE OPERAÇÃO										BOREAL TOWER			
IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS										GESTÃO DOS IMPACTOS													
Registro	Descrição dos Impactos	Avaliação dos Impactos								Descrição das Medidas	Medidas Mitigadoras												
		Classificação		Duração		Intensidade					Classificação		Grau de correção		Prazo de execução			Responsáveis					
	FASE DE OPERAÇÃO	Positivo	Negativo	Temporária	Permanente	Alta	Moderada	Baixa	Muito Baixa	FASE DE OPERAÇÃO	Mitigadora	Potencializadora	Completa	Parcial	Imediato	Médio	Longo	Empreendimento	Prefeitura				
1	Uso e Ocupação do Solo	X			X			X		Respeitar as diretrizes do Plano Diretor e Leis complementares.		X				X		X					
2	Pressão sobre estabelecimentos de ensino (educação infantil)	X			X				X	Pela estratificação social da região e o padrão do empreendimento não deve existir pressão sobre os estabelecimentos de ensino públicos. Vai ocorrer uma pressão sobre os estabelecimentos privados que tornam o fato uma medida potencializadora para as escolas privadas.		X	X			X							
3	Pressão sobre estabelecimentos de saúde	X			X				X	Aumento pela demanda de serviços saúde privada.		X	X			X							
4	Aumento do número de veículos na Avenida atlântica, Brasil e adjacentes		X		X				X	Investimentos no transporte público de qualidade	X			X		X			X				
		Adequação das faixas de segurança com elevados, nas proximidades do empreendimento.		X				X		X					X								
		Melhoria nos passeios públicos com adequação a portadores de necessidades especiais.		X			X			X					X								

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO										FASE DE OPERAÇÃO										BOREAL TOWER			
IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS										GESTÃO DOS IMPACTOS													
Registro	Descrição dos Impactos	Avaliação dos Impactos								Descrição das Medidas	Medidas Mitigadoras												
		Classificação		Duração		Intensidade					Classificação		Grau de correção		Prazo de execução			Responsável					
	FASE DE OPERAÇÃO	Positivo	Negativo	Temporária	Permanente	Alta	Moderada	Baixa	Muito Baixa	FASE DE OPERAÇÃO	Mitigadora	Potencializadora	Completa	Parcial	Imediato	Médio	Longo	Empreendimento	Prefeitura				
5	Compatibilidade do Empreendimento com a Paisagem Imediata.	X			X		X			Valorização do projeto arquitetônico através de projeto paisagístico, e arborização no entorno.		X	X			X		X					
6	Alteração do mercado imobiliário local	X			X	X				Valorização do metro quadrado no em torno do empreendimento. O fator de comercialização elevado na região é um diagnóstico da necessidade crescente de habitações para acompanhar o desenvolvimento sócio-econômico vertiginoso do município de Balneário Camboriú.		X	X			X		X					
7	Alteração da qualidade e da destinação das águas superficiais		X		X				X	O empreendimento terá utilizará o sistema de drenagem superficial do município.	X		X			X			X				

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO										FASE DE OPERAÇÃO										BOREAL TOWER			
IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS										GESTÃO DOS IMPACTOS													
Registro	Descrição dos Impactos	Avaliação dos Impactos								Descrição das Medidas	Medidas Mitigadoras												
		Classificação		Duração		Intensidade					Classificação		Grau de correção		Prazo de execução			Responsável					
	FASE DE OPERAÇÃO	Positivo	Negativo	Temporária	Permanente	Alta	Moderada	Baixa	Muito Baixa	FASE DE OPERAÇÃO	Mitigadora	Potencializadora	Completa	Parcial	Imediato	Médio	Longo	Empreendimento	Prefeitura				
8	Ampliação de demanda do fornecimento de água.		X		X			X		Utilização de cisternas com capacidade de grande armazenamento de água potável evitando a sobre-carga do sistema em momentos de pico;	X			X	X			X					
										Adoção de sistema de captação de água pluvial para uso nas áreas comum, pátios e calçadas	X			X	X			X					
9	Aumento na demanda por energia elétrica e necessidade de ampliação da rede da CELESC		X		X			X		Ampliação da rede pela CELESC	X			X	X			X					
										Adoção de medidas que diminuam o consumo por energia elétrica como: uso de lâmpadas tipo led, projeto arquitetônico contemplando uso da ventilação e iluminação natural, utilização de equipamentos com selo de economia, aquecimento a gás e uso de sensores de presença.	X			X	X			X					

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO										FASE DE OPERAÇÃO										BOREAL TOWER			
IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS										GESTÃO DOS IMPACTOS													
Registro	Descrição dos Impactos	Avaliação dos Impactos								Descrição das Medidas	Medidas Mitigadoras												
		Classificação		Duração		Intensidade					Classificação		Grau de correção		Prazo de execução			Responsável					
	FASE DE OPERAÇÃO	Positivo	Negativo	Temporária	Permanente	Alta	Moderada	Baixa	Muito Baixa	FASE DE OPERAÇÃO	Mitigadora	Potencializadora	Completa	Parcial	Imediato	Médio	Longo	Empreendimento	Prefeitura				
10	Coleta e disposição final de resíduos sólidos		X		X				X	Utilização do sistema de coleta seletiva no município	X			X		X			X				
														X			X		X				
11	Aumento na arrecadação de tributos municipais e crescimento do comércio local.	X			X		X			Aumento na arrecadação municipal		X				X		X					
														X			X		X				