

RESPOSTA PARECER - EIV BOREAL TOWER		
ITEM	DESCRIÇÃO	STATUS
1	Algumas correções pontuais devem ser feitas no Estudo:	
	a. Página 21 - Atualizar Lei Federal Código Florestal;	Situação corrigida no documento, página 18.
	b. Página 22 - Resoluções do CONAMA são de âmbito Federal;	Situação corrigida no documento, página 18.
	c. Página 23 - Anexo 2 não se refere aos processos de cadastro na Secretaria de Patrimônio da União - corrigir e anexar aforamento;	Adicionado documento no anexo 2.
	d. Página 24 - Localização não considera o Rio Marambaia;	Situação corrigida no documento, página 21.
	e. Página 42 - Item 7.3. População - Corrigir informações e atualizar taxa de crescimento no período de 2016-2017 é de 2,69% segundo IBGE;	Situação corrigida no documento, página 27.
	f. Página 43 - Item 7.7. Dados Econômicos - Atualizar dados;	Situação corrigida no documento, página 28.
	g. Página 44 - Figura 18 - Mapa de Solos do Litoral Catarinense, sem referência e ilegível;	Informação removida do EIV por não ser influenciado pelo impacto do empreendimento.
	h. Página 46 - Figura 20 - Mapa do Google com a hidrografia, porém não apresenta a hidrografia;	Situação corrigida no documento, página 31.
	i. Página 49 - Localização não considera o Rio Marambaia;	Situação corrigida no documento, página 21.
	j. Páginas 50 à 63 - Projeto arquitetônico repetido e ilegíveis;	Situação corrigida no documento, Anexo 08.
	k. Página 64 - Item 8.3.2. - Corrigir separador de centenas;	Situação corrigida no documento.
	l. Página 65 - Inserir nome do Rio Marambaia que faz divisa a Oeste com o empreendimento;	Situação corrigida no documento. Informação apresentada na página 21.
	m. Página 76 - Corrigir nº da Lei de Uso e Ocupação do Solo;	Situação corrigida no documento.
	n. Página 78 - Item 11.6. Indicar os melhoramentos que estão previstos - Ex. despoluição do Rio Marambaia, reestruturação da faixa de areia da praia, molhe do pontal norte, Big Wheel, etc.;	Situação corrigida no documento, página 45.
	o. Página 83 - Figura 44 - Ampliar a área de interesse;	Situação corrigida no documento, páginas 39 e 40.
	p. Página 88 - Incluir o termo "antigo" Hospital Santa Inês, pois houve alteração de denominação;	Situação corrigida no documento, página 52.
	q. Página 96 - Item 13.5 - Corrigir Rua de acesso ao empreendimento;	Situação corrigida no documento, página 94.
2	r. Página 96 - Figura 51 - Complementar mapa com o sentido de todas as vias;	Situação corrigida no documento, página 94.
	s. Página 147 - indica que o item que trata sobre água e esgoto é o 11.3, porém este trata de outro assunto, corrigir.	Situação corrigida no documento, página 87.
3	t. Página 155 - corrigir: Impacto positivo deve ter medida potencializadora, e não mitigadora;	Situação corrigida no documento, página 115.
	u. Página 168 - As medidas indicadas não são potencializadoras;	Situação corrigida no documento, página 116.
4	Plantas Arquitetônicas ilegíveis;	Situação corrigida no documento, Anexo 08.
5	O estudo não considerou o Rio Marambaia em nenhum aspecto. Nem em diagnóstico nem na análise dos impactos e suas medidas mitigadoras - Atualmente estão sendo adotadas, por parte do poder público, medidas de despoluição do Rio;	Conforme o projeto arquitetônico o empreendimento não irá interagir com o Rio Marambaia. Serão respeitados todos os recuos e/ou afastamentos necessários.
6	Esclarecer e justificar a definição da área de influência direta e indireta, tendo em vista suas dimensões diminutas, que a AID termina na rua limreira ao empreendimento e que a AII não engloba toda a AID;	Situação corrigida no documento, páginas 39 e 40.
7	Indicar no diagnóstico na AII os pontos de parada de transporte coletivo;	Situação corrigida no documento, página 96.
8	Foi adotado metodologia de pesquisa qualitativa para definir a média ocupacional das unidades vizinhas, conforme tabela 2 na Página 72. Detalhar melhor a metodologia, apresentar os questionários respondidos, e localizar os empreendimentos avaliados.	Situação corrigida no documento, página 41 e Anexo 06.
9	No diagnóstico não foram levantados os Núcleos de Educação Infantil.	Situação corrigida no documento, página 54.
10	Quais são as escolas públicas mais próximas? - Listar e apresentar localização.	Situação corrigida no documento, página 54.
11	Esclarecer a caracterização do empreendimento, pois há informações contraditórias em relação a existência de Estacionamento de uso público e salas comerciais - vide Página 95;	Situação corrigida no documento, página 92.
12	Esclarecer acessos de veículos diretamente pela via;	Acessos previstos conforme projeto arquitetônico.
13	Não há área de acumulação antes dos portões de entrada de veículos;	Acessos previstos conforme projeto arquitetônico.
14	Esclarecer onde se dará a carga e descarga do empreendimento;	Projeto arquitetônico anexo ao projeto.
15	Esclarecer divergência de informação da caracterização da densidade da área. Vide Páginas 142 e 143;	Situação corrigida no documento, página 82.
16	Avaliação do itens Adensamento populacional não é conclusivo;	Situação corrigida no documento, página 82.
17	Por se tratar de uma grande área em região central do município, deverá ser previsto sistema de retenção de água de chuva para amortização de enchentes e diminuição da pressão sobre o sistema público de drenagem. A definição do volume de retenção e dos sistemas construtivos adotados deverão seguir metodologias existentes na bibliografia e deverá estar exposto dentro do EIV e/ou nas pranchas a localização destes equipamentos.	O empreendimento possui sistema de amortização de água de chuva dimensionados conforme normativas.
18	Apresentar simulação digital da edificação com o entorno para a avaliação do impacto na paisagem urbana;	Situação corrigida no documento, página 81.
19	No item 16 - Demonstração do comprometimento com os equipamentos urbanos e comunitários: deverá apresentar os cálculos de demanda populacional para corroborar a alegação de que não haverá impacto;	Situação corrigida no documento, página 88.
20	Deverão ser apresentadas as viabilidades de abastecimento de água e esgoto, fornecimento de energia elétrica e de coleta de resíduos sólidos por parte das concessionárias;	Situação corrigida no documento, Anexo 09.
21	Falta a avaliação dos impactos no âmbito da ventilação e iluminação;	Situação corrigida no documento, página 81.
22	Esclarecer e justificar através de cálculos de demanda a pressão sobre estabelecimento de ensino e saúde;	Situação corrigida no documento, página 121.
23	Esclarecer como se dará os investimentos nos serviços públicos de saúde, descrito na página 160;	Situação corrigida no documento, página 122.

22	Sugere-se que o empreendimento adote medidas vinculadas à sustentabilidade. Mesmo que a parte interessada apresentou documento da concessionária de energia onde cita que a mesma possui condições de atender a demanda do empreendimento, entendemos que o investimento em sistemas de captação de energia solar e a utilização de materiais com tecnologia LED agregam maior qualidade ao empreendimento em uma maneira geral e, até mesmo, acrescentam potencial de venda ao mesmo.	Situação corrigida no documento, página 125.
23	Esclarecer como se dará a criação de um sistema de coleta seletiva no município, conforme descrito na página 167;	Situação corrigida no documento, página 125.
24	Apresentar cálculo de volume e local de armazenamento de resíduos sólidos;	Projeto arquitetônico anexo ao projeto.
25	Levar em consideração cenário da temporada no Estudo;	Apresentado no item 18 do EIV (trânsito).
26	<p>Segue abaixo o check-list contendo o MÍNIMO de informações que o estudo de impacto no trânsito deve compor:</p> <p>a. Metodologia dos cálculos e análises:</p> <p>O consultor apresentou apenas um levantamento de dados, não utilizando metodologias já consagradas para uma obtenção precisa do impacto viário gerado. Como exemplo, podemos citar o Manual de Procedimentos para o Tratamento de Polos Geradores de Tráfego (DENATRAN) e o HighwayCapacity Manual - HCM.</p> <p>b. Análise do cenário atual (mobilidade local e levantamento de dados, como contagens de tráfego realizadas em horário de pico): As contagens devem ser fracionadas de 15 em 15 minutos, conforme estabelece o Manual de Procedimentos para o Tratamento de Polos Geradores de Tráfego (DENATRAN). A hora pico deve ser claramente identificada, unitizando os tipos de veículos em ucp (unidade carro de passeio).</p> <p>c. Viagens geradas pelo empreendimento no horário de pico: Nenhuma metodologia já consagrada foi empregada para estimar a geração de viagens do empreendimento.</p> <p>d. Distribuição e alocação das viagens: Não apresentou.</p> <p>e. Simulação do tráfego futuro sem empreendimento: Não apresentou.</p> <p>f. Simulação do tráfego futuro com empreendimento: Não apresentou.</p> <p>g. Cálculos dos níveis de serviço atual e futuro: Não apresentou.</p> <p>h. Medidas mitigadoras propostas pelo empreendimento: Irá depender do impacto gerado pelo empreendimento, comprovado através do estudo.</p>	Apresentado no item 18 do EIV (trânsito).
27	Apresentar o dimensionamento do sistema de reaproveitamento da água da chuva, além da descrição, principalmente no que diz respeito aos usos que terão.	O empreendimento possui sistema de reaproveitamento da água da chuva, dimensionado conforme normativas.
28	Nos itens que tratam do abastecimento de água e coleta de esgoto não citam consumos ou geração de efluentes, seus dimensionamentos, metodologia de cálculo, ou seja, impossível avaliar o impacto com esta superficialidade de dados.	A demanda gerada será atendida pela rede existente conforme viabilidades apresentadas junto às concessionárias.
29	Há neste local da Av. Atlântica uma galeria celular de concreto de dimensão 2,00 x 1,00, nos fundos passa o Rio Marambaia, citá-los no item de drenagem pluvial.	Situação corrigida no documento, página 50.
	O laudo com as correções acima devem ser apresentados em uma via impressa e uma digital acompanhado dos projetos arquitetônicos e complementares ao EIV, nestes deve-se incluir: a(s) forma(s) de acesso de veículos e pedestres, faixa de aceleração/desaceleração, estacionamento para carros, motos, bicicletas, caminhões, acessibilidade no passeio e empreendimento.	