



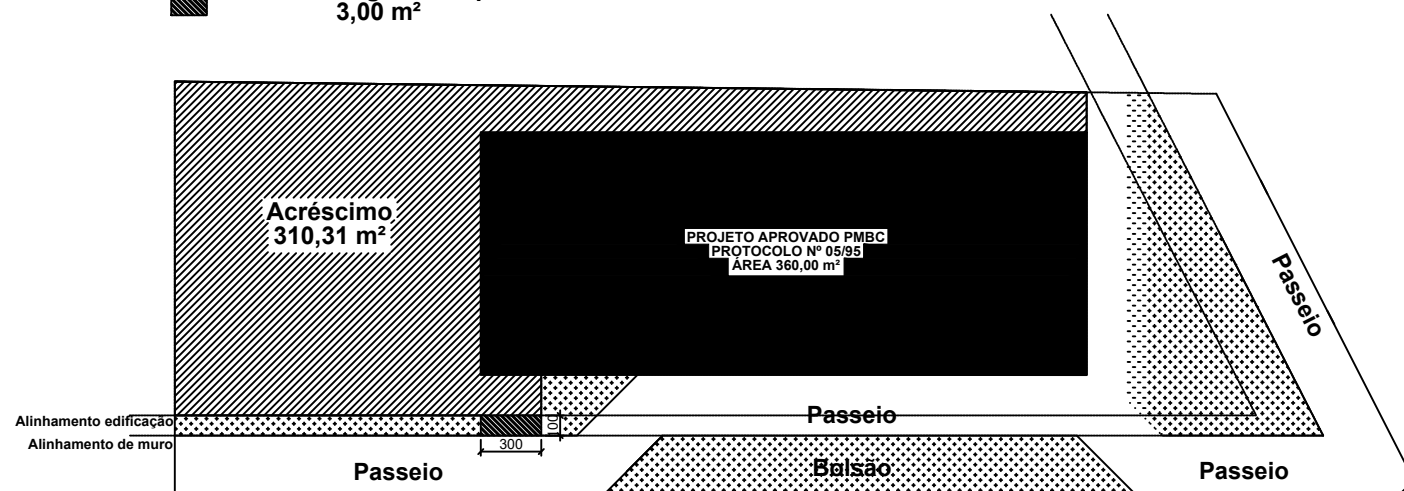
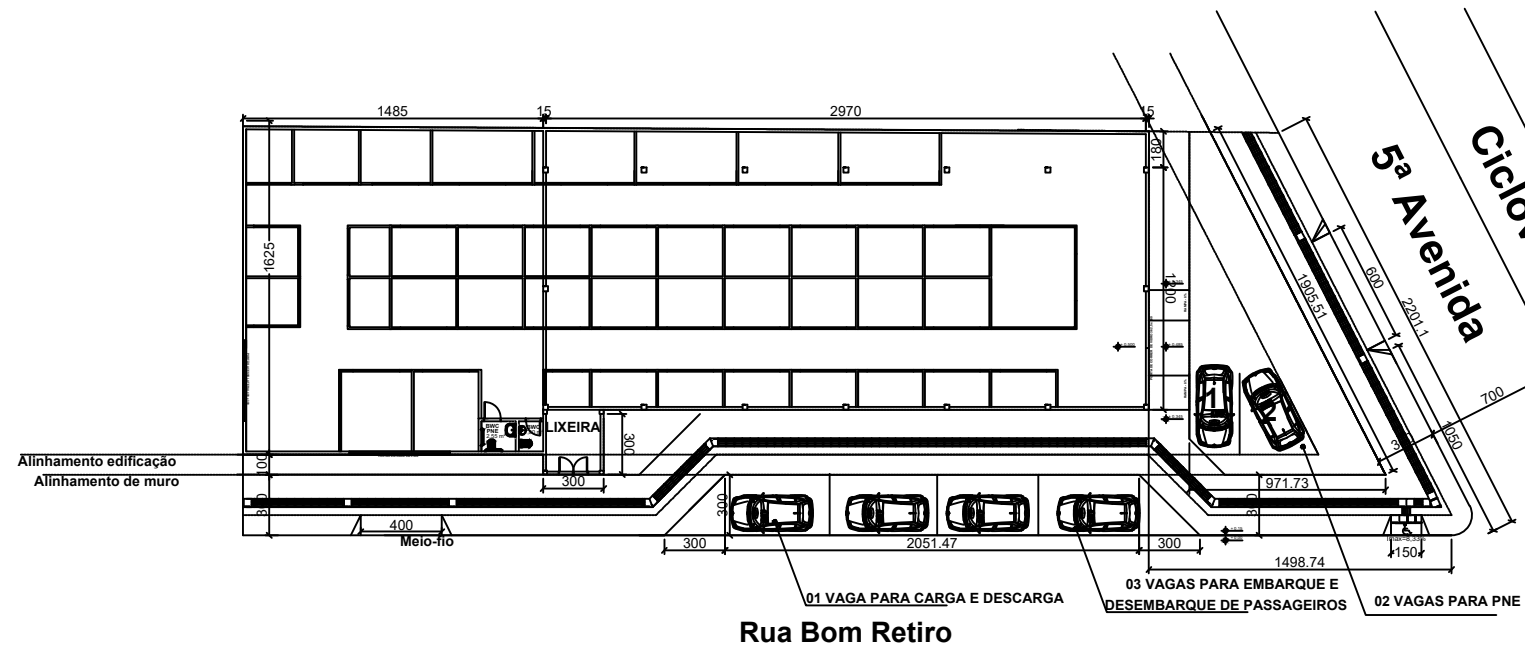


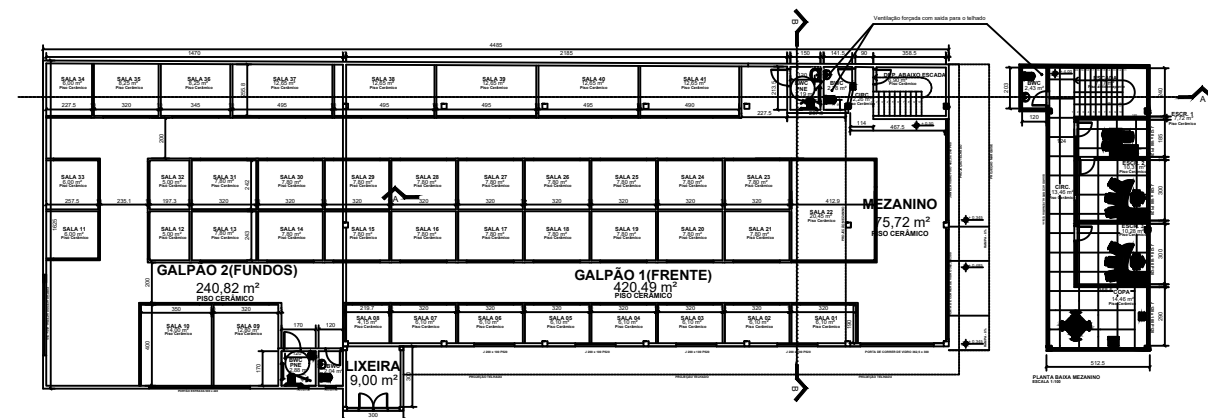
- |   |   |
|---|---|
|  | 1. Área Aprovada<br>360,00 m² térreo + 180,00 m² mezanino |
|  | 2. Acréscimo a Regularizar(Incluindo área 4)<br>310,31 m² |
|  | 3. Área permeável (parte de todo terreno)<br>185,10 m²    |
|  | 4. Área a regularizar pela lei 2555<br>3,00 m²            |



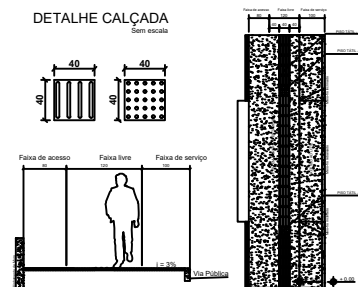
**Escala 1:200**



**Escala 1:200**



**Escala 1:200**



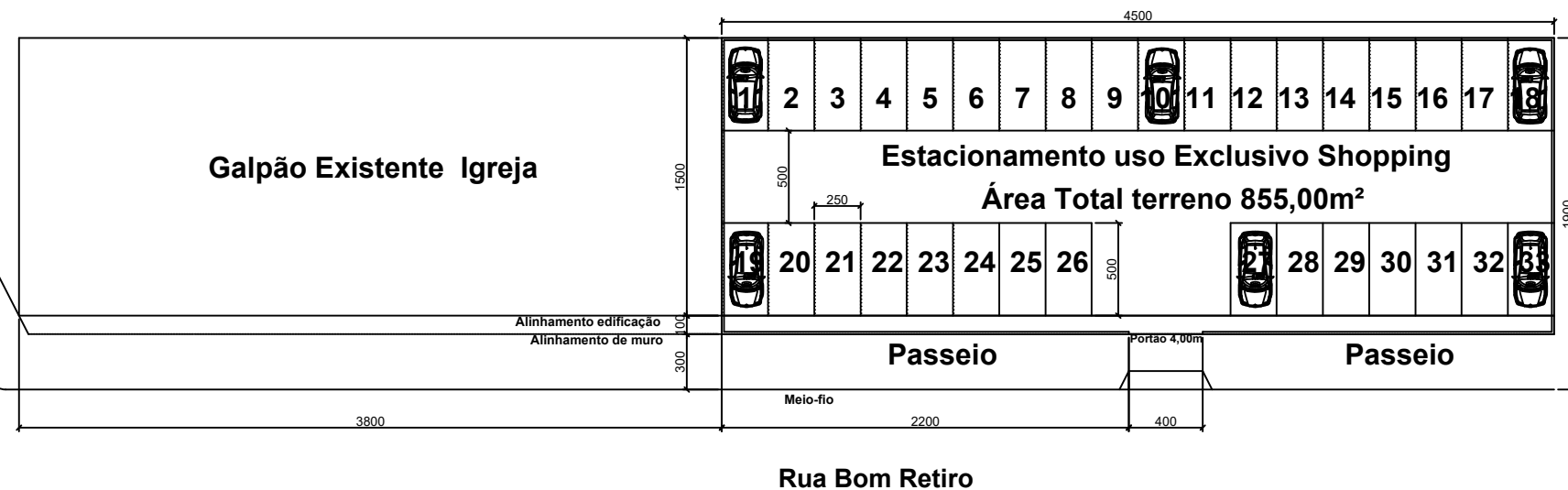
	ÁREA EDIFICADA	ÁREA A REGULARIZAR
	670,31 m²	310,31 m²
2º PAVIMENTO	75,72m²	0 m²
	746,03 m²	310,31 m²
ESTACIONAMENTO	ÁREA DE SALAS	MÍNIMO DE VAGAS
TERREO - SUBDIVIDIDO EM 41 SALAS	33,00 m²	17
<b>TOTAL</b>	<b>Projeto</b>	<b>TOTAL Terreno</b>
ÁREA TOTAL(EXISTENTE + ACRÉSCIMO)	-	3.199,42 m²
ÁREA DO TERRENO (ESCRITURA)	-	7.512,409 m²
ÁREA PERMEÁVEL	185,10 m²	2.731,49 m² (36,4%)
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO*	Básico 1,5	3.199,42 / 7.512,409 = 0,426
TAXA DE OCUPAÇÃO*	MAX 60%	3.054,99 / 7.512,409 = 40,67%

\*VALORES DE TAXA DE OCUPAÇÃO E ÍNDICE DE APROVEITAMENTO RETIRADOS DA LEI Nº 2794/2008  
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.  
LOCALIZADO NO ZONEAMENTO ZAV-I-A ZONA DE OCUPAÇÃO VOCACIONADA DE MÉDIA DENSIDADE

NOTA:

O DIMENSIONAMENTO DAS QUANTIDADES DE VAGAS ATENDENDO AS EXIGÊNCIAS DA PREFEITURA MUNICIPAL BALEARIO CAMBORIÚ

ÁREA DISPONIBILIZADA AO ESTACIONAMENTO DO SHOPPING CONFORME CONTRATO APRESENTADO EM ANEXO.



	DECLARO QUE A AQUISIÇÃO DO PRESTÍGIO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PRESTÍCIA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DOS TERREJOS
	DECLARO QUE A MODIFICAÇÃO DO PREÇO DO AQUISIÇÃO NÃO DEPENDE DE CONSULTA PREVIA NOS SERVIDORES, COMO SERVIDORES ATUAJES, E OS SERVIDORES PIS E A LIDEJA VIGOR
	DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CALCULOS DAS ÁREAS CONTEJDS NESTE PREÇO, SÃO VERDADEJAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO SERVIDOR

PROJETO		CREA-SC	
POLO GERADOR TRÁFEGO		044.069-1	
RESP. TÉCNICO		DATA	SETEMBRO / 201
ALEXANDRE SANT-ANA PETEROS ENGENHEIRO CIVIL		DESENHO	ALEXANDRE
PROPRIETÁRIO		ESCALA	INDICADA
MALLON EMPREENDIMENTOS LTDA		AREA	
CNPJ Nº 06.711.248/0001-09		A = 746,03m	
ASS. PROPRIET.			

GALPÃO COMERCIAL  
SHOPPING MUMU

ENDEREÇO:  
QUINTA AVENIDA Nº 1480, ESQUINA COM RUA BOM RETIRO  
BAIRRO DOS MUNICÍPIOS BALNEARIO CAMBORIU SC.

PLANTA POLO GERADOR TRÁFEGO