



MEZANINO
ÁREA: 1.554,24m²
ESCALA: 1/75

* PAVIMENTO DE ESTACIONAMENTO DE USO PÚBLICO/MEZANINO ESTÁ EM CONFORMIDADE COM OS DISPOSITIVOS DAS LEIS MUNICIPAIS Nº 2794/2008 E Nº 3233/2010.

O REFERIDO ESTACIONAMENTO/PAVIMENTO É DE PROPRIEDADE PRIVADA, MAS ATENDENDO A LEGISLAÇÃO ACIMA, TERÁ O USO/EXPLORAÇÃO COMO ESTACIONAMENTO PÚBLICO/COLETIVO.

O ESTACIONAMENTO DE USO PÚBLICO POSSUI UMA GUARITA NO PAVIMENTO TÉRREO PARA A UTILIZAÇÃO DE MANOBRISTA

Área total Pavimento: 1.554,24m²
Área total Estacionamento Público (mezanino): 838,69 m²
Área total Privativa Sala Comercial (mezanino): 318,62 m²
Área Comum: 396,93m²

OBS:
OS MÓVEIS ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTO APRESENTADOS NOS PROJETOS NÃO CONSTITUEM PARTE INTEGRANTE DOS CONTRATOS DE ALIENAÇÃO DOS MÓVEIS, APRESENTANDO CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO.
BANHEIROS, COZINHAS, ÁREAS DE SERVIÇO E LAVÁRIOS RECEBERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO VERTICAL ATÉ AO TETO, NAS SUAS ÁREAS ÚMIDAS.
EM BANHEIROS E LAVÁRIOS SEM VENTILAÇÃO NATURAL SERÁ UTILIZADA VENTILAÇÃO MECÂNICA (VENTOKIT Ø 100).
SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA VINCULADA A OUC-HBC.
CERTIFICADO DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO: 128/2013, 131/2014, 081/2016.

APROVAÇÕES			
CORPO DE BOMBEIROS	PMBC		
SAÚDE PÚBLICA	EMASA		
ASSINATURAS			
PROPRIETÁRIO	RESPONSABILIDADE TÉCNICA		
<div>INCORPORADORA CECHINEL LTDA CNPJ - 43.116.567/0001-89</div>	<div>LUZ DALSSANO NETO CREA - 11804-1 SC</div>		
AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO	<div>GABRIEL ULTRAMARI NETO CREA - 4048-5 SC</div>		
<div>SÉRGIO LUZ BAGGIO CAU: 48802-1</div>	<div>RICARDO CECHINEL WERNER CREA: 130010-0 SC</div>		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTES PROJETOS NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.			
DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESTE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DOS MESMOS.			
EDIFÍCIO PHAROS			
PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	DESENHO	ESC. CECHINEL
PROPRIETÁRIO	INCORPORADORA CECHINEL LTDA.	DATA	SETEMBRO/2017
LOCAL OBRA	AV. ATLÂNTICA, 5690 - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC	ESCALA	1/75
PLANTA BAIXA PAVTO MEZANINO		Folha	03