



QUADRO DE ÁREAS						
ÁREA DO TERRENO (ESCRITURA): 3.374,37m²						
ÁREA DO TERRENO (REAL ATRAVÉS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, INCLUINDO PASSEIOS): 3.374,37m²						
ÁREA DO TERRENO (REAL ATRAVÉS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, EXCLUINDO PASSEIOS): 2.373,65m²						
ZONAMENTO ZACC-I-A Coeficiente de Aproveitamento Lei = 3,50 + 1,50 (Solo Cidado) + 1 (TPC) = 4						
PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL P/ I.A. UNITÁRIA	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL P/ I.A. UNITÁRIA	ÁREA COMPUTÁVEL P/ I.A. TOTAL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL P/ I.A. TOTAL	ÁREA TOTAL	Nº PAVTOS
TERREÇO	0,00	2.373,65	0,00	2.373,65	2.373,65	1
MEZANINO ESTAC. PÚBLICO	0,00	1.524,24	0,00	1.524,24	1.524,24	1
GARAGEM G1	0,00	1.926,55	0,00	1.926,55	1.926,55	1
GARAGEM G2	0,00	1.926,55	0,00	1.926,55	1.926,55	1
GARAGEM G3	0,00	1.926,55	0,00	1.926,55	1.926,55	1
GARAGEM G4	0,00	1.926,55	0,00	1.926,55	1.926,55	1
LÁZER 1	0,00	1.949,56	0,00	1.949,56	1.949,56	1
LÁZER 2	0,00	445,21	0,00	445,21	445,21	1
TIPO DIFERENCIADO 01	514,15	350,49	514,15	350,49	864,64	1
TIPO 0371	514,15	7,04	19.023,55	260,48	19.284,03	37
CASA DE MÁQUINAS	0,00	521,19	0,00	521,19	521,19	—
BARILETE	0,00	122,22	0,00	122,22	122,22	—
RESERVATÓRIO SUPERIOR	0,00	75,01	0,00	75,01	75,01	—
TOTAL GERAL	0,00	0,00	19.537,700	15.528,250	35.065,950	45
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO PERMITIDO PROJETO - 3.374,37m² x (3,5 + 1,5 (Solo Cidado) + 0,79007) (2.666m² TPC) (I) = 3.374,37m² x 5,79007 = 19.537,85m²						
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO UTILIZADO - 3.374,37m² x 5,79003 = 19.537,70m²						

QUADRO DE ESQUADRIAS					
MEDIDAS EM CENTÍMETROS (CM)					
TPC	ARGURA	ALTURA	PEITORIL	QUANT.	OBSERVAÇÕES
P ₁	80	210	—	89	PORTA CORTA FOGO DE ABRIR
P ₂	120	240	—	89	PORTA DE ABRIR
P ₃	80	240	—	81	PORTA DE ABRIR
P ₄	100	225	—	111	PORTA DE ABRIR
P ₅	80	210	—	82	VENEDIANA DE ABRIR
P ₆	80	210	—	86	PORTA DE ABRIR
P ₇	70	210	—	76	PORTA DE ABRIR
P ₈	180	210	—	93	VENEDIANA DE CORRER
P ₉	80	210	—	22	VENEDIANA DE ABRIR
P ₁₀	180	210	—	82	PORTA DE CORRER
P ₁₁	80	225	—	529	PORTA DE ABRIR
P ₁₂	180	225	—	87	PORTA DE CORRER
P ₁₃	150	225	—	83	PORTA DE ABRIR
P ₁₄	70	225	—	183	PORTA DE ABRIR
P ₁₅	150	225	—	14	PORTA DE CORRER
P ₁₆	800	225	—	97	PORTA DE CORRER
P ₁₇	100	225	—	80	PORTA DE ABRIR
P ₁₈	100	225	—	43	PORTA DE CORRER
P ₁₉	340	225	—	81	PORTA DE CORRER
P ₂₀	380	225	—	81	PORTA DE CORRER
P ₂₁	400	225	—	81	PORTA DE CORRER
J ₁	1400	300	—	81	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₂	1600	300	—	81	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₃	150	150	—	83	JANELA CORRER
J ₄	80	80	220	82	JANELA MAXIMAR
J ₅	70	300	—	148	JANELA MAXIMAR (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₆	100	80	250	75	JANELA MAXIMAR
J ₇	80	80	150	82	JANELA MAXIMAR
J ₈	2100	220	—	81	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₉	870	220	—	81	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₁₀	470	100	150	85	JANELA CORRER
J ₁₁	800	100	150	85	JANELA CORRER
J ₁₂	80	80	140	85	JANELA MAXIMAR
J ₁₃	70	220	—	20	JANELA MAXIMAR (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₁₄	180	80	170	18	JANELA MAXIMAR
J ₁₅	440	100	150	83	JANELA CORRER
J ₁₆	770	100	150	84	JANELA CORRER
J ₁₇	590	100	150	84	JANELA CORRER
J ₁₈	640	100	150	82	JANELA CORRER
J ₁₉	550	100	150	81	JANELA CORRER
J ₂₀	420	100	150	82	JANELA CORRER
J ₂₁	180	100	150	82	JANELA CORRER
J ₂₂	300	100	150	81	JANELA CORRER
J ₂₃	250	100	150	81	JANELA CORRER
J ₂₄	80	80	220	82	JANELA MAXIMAR
J ₂₅	180	300	—	82	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₂₆	180	300	—	81	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₂₇	300	300	—	82	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₂₈	350	300	—	82	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₂₉	550	300	—	83	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₃₀	530	300	—	82	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₃₁	880	300	—	82	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₃₂	70	80	220	82	JANELA MAXIMAR
J ₃₃	150	100	150	22	JANELA CORRER
J ₃₄	180	80	180	14	JANELA MAXIMAR
J ₃₅	300	225	—	14	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₃₆	70	80	180	185	JANELA MAXIMAR
J ₃₇	500	225	—	46	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₃₈	300	225	—	84	VENEDIANA FIXA
J ₃₉	400	225	—	85	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₄₀	340	225	—	88	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₄₁	135	225	—	83	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)
J ₄₂	380	225	—	84	JANELA CORRER (PEITORIL = 1,20m FIXO)

OBSERVAÇÃO SOBRE AFASTAMENTOS:
CONFORME ART. 70 DA LEI Nº 2.794/2008
"ITEM V - NA ZACC-I PARA TERRENOS COM ATÉ 750m² O AFASTAMENTO DE FUNDOS PODERÁ SER DE 80% DO AFASTAMENTO APURADO NAS LATERAIS; E A TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUCTIVO NÃO SERÁ CONSIDERADA PARA EFEITO DO CÁLCULO DOS AFASTAMENTOS."
PORTANTO, QUANDO O TPC É UTILIZADO NA ZACC-I, O ART. 62 DA LEI Nº 2.794/2008 NÃO SE APLICA AOS AFASTAMENTOS (FRONTAIS, LATERAIS, FUNDOS) DA ÁREA ADQUIRIDA ATRAVÉS DA TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUCTIVO, POIS O PONTO E VÍRGULA DEFINE DUAS SITUAÇÕES DIFERENTES RELATIVOS AOS AFASTAMENTOS NA ZONA ZACC-I.

OBS:
OS MÓVEIS ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTO APRESENTADOS NOS PROJETOS NÃO CONSTITUEM PARTE INTEGRANTE DOS CONTRATOS DE ALIENAÇÃO DOS IMÓVEIS, APRESENTANDO CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO.
BANHEIROS, COZINHAS, ÁREAS DE SERVIÇO E LAVABOS RECEBERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO VERTICAL, ATÉ AO TETO, NAS SUAS ÁREAS OMBDAS.
EM BANHEIROS E LAVABOS SEM VENTILAÇÃO NATURAL, SERÁ UTILIZADA VENTILAÇÃO MECÂNICA (VENTOKIT Ø 100).
SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO COM ACRESCIMENTO DE ÁREA VINCULADA A OUS-HBC.
CERTIFICADO DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO: 1280213, 1312814, 0812816.

APROVAÇÕES			
CORPO DE BOMBEIROS		PMBC	
SAÚDE PÚBLICA		EMASA	
ASSINATURAS		RESPONSABILIDADE TÉCNICA	
PROPRIETÁRIO		INCORPORADORA CECHINEL LTDA CNPJ: 08.115.847/0001-00	
AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO		LUIZ DALBASSO NETO CREA: 40981-6/SC	
SÉRGIO LUIZ BAGGIO CAU: 88820-1		GABRIEL OLTRAMARI NETO CREA: 40981-6/SC	
		RICARDO CECHINEL WIENER CREA: 199614-9/SC	
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTES PROJETOS NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.			
DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESTE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DOS MESMOS.			
EDIFÍCIO PHAROS			
PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	DESENHO	ESC: CECHINEL
PROPRIETÁRIO	INCORPORADORA CECHINEL LTDA	DATA	SETEMBRO/2017
LOCAL OBRA	AV. ATLÂNTICA, 5690 - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC	ESCALA	1:125
IMPLANTAÇÃO, TABELA DE ESQUADRIAS E QUADRO DE ÁREAS		Folha	01