

**PARECER 009/2017 - CEIV**  
**COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (CEIV)**

**Processo Administrativo nº:** Despacho EIV nº009/SPU-DETA/2017

**Projeto:** Estação Rádio Base – QMC Telecon do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda

**Área do lote:** 13,30 m<sup>2</sup> - Topo da Caixa D'água do Edifício

**Área a ser construída:** 3,042 m<sup>2</sup>

**Número de Pavimentos:** 0

**Vagas de Garagem:** 0

**Endereço:** Avenida Palestina, esquina com a Rua Nepal, Bairro das Nações

**Uso:** Comercial – Instalação de Rádio Base-ERB

**Zona:** ZACC-III A – Zona de Ambiente Construído Consolidado de Média Densidade

**Dic:** 98677

**RECEBIDO**

11 / 10 / 17

RONY COSTA DE OLIVEIRA

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 8493, de 01 de Março de 2017, que criou a Comissão Especial que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 009/SPU-DETA/2017, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso Comercial – Estação Rádio Base, de propriedade de QMC Telecon do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Avenida Palestina, esquina com Rua Nepal, (DIC 98677), no Bairro das Nações, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei nº 2794/2008.

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2017010473.

Após análise do Laudo de Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado a CEIV faz as seguintes considerações:

1. Página 18 - Rever escrita. Substituir a palavra "apernas" por "apenas".
2. Item 4.5 - O EIV cita que não haverá a necessidade de vaga de estacionamento, entretanto, o Inciso III, Art. 93, da Lei 2794/2008, cita que para as Estações Rádio Comunicações a edificação deverá obedecer ao critério de uma vaga de estacionamento dentro do lote para veículo de manutenção. Caberá à mesma solucionar tal situação.
3. Item 5.3.1 - Com relação à demanda de energia elétrica, cabe à interessada apresentar documento da CELESC (Centras Elétricas de Santa Catarina) validando a viabilidade de instalação de tal equipamento, bem como o atendimento do acréscimo a ser gerado na rede.
4. Item 5.3.5 – Considerar a forma de armazenamento temporário dos resíduos provenientes da instalação do empreendimento para posterior destinação final bem como o transporte que utilizará para tal.
5. Anexar ao EIV os documentos que garantam a possibilidade de uso do espaço da cobertura da caixa da água do referido edifício, sendo um contrato de venda, locação ou semelhante;
6. Anexar ao EIV documento que comprove que o condomínio ou os proprietários dos apartamentos concordam com a instalação de tal equipamento, podendo ser uma ata de reunião, ofício ou semelhante;

7. Na RRT apresentada, nos campos "Atividade Técnica" e "Descrição", deverá ser apresentado o vínculo claro com "Estudo de Impacto de Vizinhança" e não "Plano de requalificação urbana" ou "Estudo de Viabilidade Urbanística";
8. Apresentar comprovante de pagamento da referida RRT;
9. Apresentar laudo específico, de profissional habilitado, com respectiva responsabilidade técnica, que garanta que emissão de campos eletromagnéticos não será danosa à população que será direta ou indiretamente atingida;
10. Apresentar uma projeção de número de vezes por período de tempo que existe manutenção neste tipo de equipamento, se é diário, semanal, quinzenal, mensal ou outro;
11. Apresentar pesquisa de avaliação da população, em relação a atividade pretendida, conforme Art. 55, inc. II, alínea i da Lei nº 2794/2008.
12. Apresentar programa de comunicação que será implantado para o aviso aos munícipes da instalação de tal equipamento.
13. Indicar se existe na área de influência da Estação Rádio Base algum equipamento conforme Art. 92 inc. II e III da Lei Municipal 2794/2008 em atendimento ao Parecer nº 1533/2016 da Secretaria do Meio Ambiente – FUNDEMA.

Balneário Camboriú, 27 de setembro de 2017.



Suellen Cristina Fávaro  
Secretária



FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)



GIOVANNI PASQUALE BENINCA(membro)



MARIA HELOÍSA LENZI(Vice-presidente)



EDUARDO LUIS FESTA(membro)



VINÍCIUS DE CASTRO OLIVEIRA(membro)