

PARECER 019/2017 - CEIV
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

Processo Administrativo nº: 2017016417

Projeto: AUTO POSTO DOM AFONSO EIRELI

Área do lote: 3.233,80 m²

Área a ser construída: 987,66 m²

Endereço: Rua Dom Afonso, esquina com Rua Dom Diniz, nº 680, Vila Real

Uso: Comercial

Zona: ZOR-II B

Dic: 6513

RECEBIDO

12/12/17

Bueno

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 8.701, de 25 de Setembro de 2017, que criou a Comissão Especial que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 007/SPU-DETA/2017, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso comercial e de serviços, denominado Auto Posto Dom Afonso Eireli – EPP 24732 representado por Cristiani Bach Bueno Somnavilla, inscrita sob o CPF nº 941.922.609-30, situado na Rua Dom Afonso, nº 680 (DIC 6513), no Bairro Vila Real, com área projetada de 987,66 m²,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2017008119,

CONSIDERANDO que ocorreram divergências na interpretação da legislação pertinente para definir a viabilidade de aprovação do projeto e de posterior implantação de um posto de combustível no imóvel localizado na Zona ZOR – II B, pois a Lei Municipal nº 2794/2008 em seu Artigo 85 inc. I que permite a localização de Postos de Serviço somente nas zonas ZACC-II, ZACC-III, ZACS-I, ZAV-I, ZAV-II, ZACC-IV, Avenida do Estado e Terceira Avenida; e a Tabela de Índices Urbanísticos nº 37 (Tabela anexa à Lei Municipal nº 2794/2008), que define usos diferenciados para vias citadas, entre elas a Rua Dom Diniz. Diante das divergências de interpretação, o assunto foi levado à discussão na reunião técnica "Encontro de Ideias", no dia 08 de novembro de 2017, sendo debatido e votado. Tendo como voto vencido a aplicação da Tabela de Índices Urbanísticos nº 37,

CONSIDERANDO a complementação do Estudo apresentada em 20/09/2017 em resposta ao Parecer nº 007/2017-CEIV,

E, após análise da Resposta ao Parecer nº 018/2017-CEIV referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado a CEIV faz as seguintes considerações:

A maior parte dos questionamentos efetuados por esta Comissão foram atendidos. No

entanto, ainda não foi atendido suficientemente os itens:

1. O projeto arquitetônico anexado ao EIV, não demonstra a(s) forma(s) de acesso de pedestres, a faixa de aceleração/desaceleração, estacionamento para motos, bicicletas, caminhões, acessibilidade no passeio.
Observação: deverá indicar os fluxos de acesso dos veículos leves e pesados, suas vagas e área de manobra no interior do lote, assim como o percurso dos pedestres para acesso ao empreendimento.
4. A caracterização da situação atual do tráfego bem como a projeção de viagens a serem geradas pelo empreendimento não possuem metodologia ou parâmetros pré-definidos/comprovados e não apresentam intervalos de tempo.
Para possibilitar a análise é imprescindível que o estudo de tráfego tenha, no mínimo, as seguintes informações:
 - Informações das vias adjacentes e acessos ao empreendimento.
 - Metodologia dos cálculos e análises
 - Análise do cenário atual (mobilidade local e levantamento de dados, como contagens de tráfego realizadas em horário de pico).
 - Viagens geradas pelo empreendimento no horário de pico.
 - Distribuição e alocação das viagens.
 - Simulação do tráfego futuro sem empreendimento.
 - Simulação do tráfego futuro com empreendimento.
 - Cálculos dos níveis de serviço atual e futuro.
 - Medidas mitigadoras propostas pelo empreendimento.

Nesse sentido, para aprovação do empreendimento faz-se necessário a apresentação das informações elencadas acima em uma via impressa e uma digital acompanhado dos projetos arquitetônicos e complementares ao EIV.

Balneário Camboriú, 08 de dezembro de 2017.


Suellen Cristina Favaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)


VINÍCIUS DE CASTRO OLIVEIRA (membro)


GIOVANNI PASQUALE BENINCA (membro)


EDUARDO LUIS FESTA (membro)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)