

PROT.

5077/2016

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:

UNIRIO PEDRO SOMAVILLA E OUTRO.

CPH/CNPJ: 251.925.829-20

ENDERECO: RUA 2500 N.º 690.

CONTRIBUINTE: HEBIO MOREIRA DE OLIVEIRA.

ENDEREÇO DO MOVEL: RUA DOM AFONSO E RUA DOM DINIZ.

DIC:

6513 -

## 04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO : ZOR-II B.

USOS PERMITIDOS : COMERCIAL.

USO PRETENDIDO NO ITEM Nº 1 : (da Via do Requerente)

INDICE DE APROVEITAMENTO : 1,50

TAXA DE OCUPAÇÃO : ATE 02 PAGAMENTOS TOTAIS

GABARITO MAXIMO (Nº PAVLOS) : 02+50%.

OBRIGATORIO ALVENARIA : SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO

DIMENSOES MINIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m

DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m

RELACAO ENTRE N.º DE VAGAS/ AREA CONSTRUIDA EM M2 / UNIDADES : CONFORME TET 2686\2006 E 2794\2008.

VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## 06-INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOVER)

LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): RUA DOM AFONSO (20,00M/3,00M/3,00M).

PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: RUA DOM DINIZ (16,00M/4,00M/0,00M).

## 07 - RECUOS OBRIGATORIOS

RECUSOS FRONTAIS: TERREO

- 23,00M MURO P/FACE SUL RUA D.AFONSO, 8,00M EIXO P/POW 0/101 E:

RECUSOS LATERAIS: 2,00M.

RECIBO FUNDOS: 2,00M.

RECUSOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS  
Terreo: 2,00M.  
2 Pavto: 2,00M.

OBSTERVACÕES

\*REQUERER ALINEAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686\06, 2794\08 E 3233\10  
\*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE.  
ANEXO.  
\*PARA EXECUÇÃO DE PASSARIS E REBAIXAMENTO DO MEIO-FIO PARA INGRESSO DE VEÍCULOS RESPEITAR CROQUIS EM  
\*RESPEITAR LARGURA PASSAIO DA RUA DOM AFONSO= 3,00M E LARGURA PASSAIO RUA DOM DINIZ= 4,00M.  
\*ÁREA MÍNIMA DE TERRENO PARA IMPLANTAÇÃO DE POSTO DE COMBUSTÍVEL E DE 2.000,00M2 (Lei 2794/2008).

- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%

- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência

-Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.

- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei Nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1ª VIA DO REQUERENTE E PROTEGIDA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

~~SERGIO LUIZ BAIGIO~~  
~~ARQUITETO E URBANISTA~~

SEC DE PLANEJAMENTO URBANO

040 A 833921 / MATR. 066

Date: 2 / 03 / 2016