

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2017011070

PROJETO: HOTEL E SPA DA BARRA

ASSUNTO: RESPOSTA AO PARECER 006/2017 (CEIV).

#### RETIFICAÇÕES.

Cumprimento cordialmente, está apresentado neste documento e no EIV revisado as retificações e estudos complementares solicitado. No momento da impressão do EIV apresentado à comissão, não foi impresso a a última revisão do trabalho, justificando alguns erros apontados pela comissão.

- Consta em anexo a ART do Laudo Acústico da aferição da pressão sonora realizada no entorno do Hotel e Spa da Barra;
- Está apresentado em anexo o Estudo de Sombreamento;
- CORREÇÃO/ESCLARECIMENTO Item 11 - o levantamento de veículos foi realizado em 10/12/2016 as 17:45. O levantamento de veículos ocorreu durante o período de 1 hora. Os dados obtidos foram extrapolados para 8 horas (horário comercial).
- CORREÇÃO/ESCLARECIMENTO Item 05 – No local em análise no EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, já operava um Hotel, que possuía o mesmo número de leitos do HOTEL E SPA DA BARRA em análise. Desta forma pode-se concluir que a via Emanuel Rebelo pode atender a demanda de veículos de seus clientes e fornecedores.
- CORREÇÃO/ESCLARECIMENTO Itens 5.4 –Consta em anexo a viabilidade da EMASA.
- CORREÇÃO/ESCLARECIMENTO Itens 4 e 11 – O nível de intensidade Sonora de 73 dB, foi obtido fazendo o monitoramento na fase de instalação de outras obras no município de Itajaí e Balneário Camboriú. Na aferição sonora, em frente ao Hotel, obteve-se um LEQ de 69,6 dB. Desta forma, o valor de acréscimo de 3,4 dB, foi obtido levando-se em consideração um cenário crítico, de picos acústicos registrado em medições sonoras realizadas em outras obras, em relação ao LEQ obtido na área em comento.

O LEQ de 73 dB foi obtido fazendo medições sonoras na fase de construção de outros empreendimentos, segue abaixo alguns empreendimentos onde houve a aferição:

- Edifício Sunset (construtora CECPAS)– Localizado na Rua Suécia nº 300 - Balneário Camboriú
- Edifício Nort Brava (construtora CECPAS)– Localizado na Rua Suécia - Balneário Camboriú
- Edifício Evolutivo (construtora AS RAMOS) – Localizado na Avenida do Estado – Balneário Camboriú
- RESIDENCIAL ABDO (ABDO Construções e Incorporações Ltda) - Localização: Rua Gregório Chaves - Fazenda – Itajaí;
- HOKMA Construtora e Incorporadora - Rua Eugenio Muller Itajaí;
- **FAZENDA PARK RESIDENCE - F1 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – localização da obra:** R. Júlio Joaquim Fernandes, no bairro Fazenda – Itajaí.
- **LION BUSINESS CENTER - LEO EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP** –obra localizada na AV VEREADOR ABRAHAO JOAO FRANCISCO – Itajaí.

Registrasse que o LEQ 73 dB, das aferições realizadas nos empreendimentos acima, ficaram no patamar de 73 dB (LEQ), sendo este o valor crítico das medições realizadas. Registrasse ainda que as aferições foram realizadas com o intuito de obter um valor médio do nível de ruído emitido pelas construções na fase de instalação, para que se possa estimar qual será o aumento do nível de ruído em determinado local onde almejasse construir.

- **CORREÇÃO/ESCLARECIMENTO** Item 12– esta apresentado em anexo o croqui com as alterações do projeto arquitetônico, afim de atender as exigências da comissão do EIV. Se a Comissão estiver de acordo será feita a substituição das pranchas no projeto arquitetônico;
- **CORREÇÃO/ESCLARECIMENTO** Item 16 – Esta apresentado na sequência a metodologia utilizada.

#### **4.1. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO DE IMPACTO AMBIENTAL**

A metodologia adotada na Avaliação dos impactos ambientais foram de acordo com o autor Ricardo Kohn de Macedo, desta forma foram elaboradas as planilhas de

avaliação ambiental dividida em dois segmentos, onde estão listados os fenômenos ambientais ocorrentes por cenário.

- Composição da Magnitude;
- Atributos dos Impactos Ambientais.

Para a composição da magnitude, tomando-se por base os componentes desta variável, foram atribuídos valores de 1 (hum) e 2 (dois) de acordo com seus aspectos mais relevantes. Assim, por exemplo, seja qual o sentido de um determinado impacto, tem-se uma forma de incidência mais relevante caso ela seja direta (valor atribuído 2) do que indireta (valor atribuído 1). Do mesmo modo, a distributividade regional (2) é mais relevante do que local, do ponto de vista de impactos. O mesmo critério foi utilizado para tempo de incidência e prazo de permanência, tendo ao final os seguintes valores:

ITEM	Valor atribuído igual a 2	Valor atribuído igual a 1
Forma de Incidência	Direta	Indireta
Distributividade	Regional	Local
Tempo de Incidência	Imediato	Mediato
Prazo de Permanência	Permanente	Temporário

A magnitude de cada um dos fenômenos é então calculada pela soma das características das variáveis, atribuindo-se a esta soma o sinal de positivo ou negativo, conforme seu sentido. Deste modo, a magnitude poderá assumir valores inteiros de 4 (menor valor) a 8 (maior inteiro), tanto para o sentido positivo quanto para o sentido negativo.

Para a utilização da magnitude no segundo segmento da planilha, é utilizada uma tabela de correspondência conforme quadro a seguir:

Magnitude no primeiro segmento	Valor correspondente no segundo segmento
4	1
5	2
6	3
7	4

8	5
---	---

Para os valores de Intensidade e Importância, o responsável técnico deste estudo determinou seus valores usando critérios de Muito Pequeno (1), Pequeno (2), Médio (3), Grande (4) e Muito Grande (5).

O Valor da Relevância Global (VRG) é então determinado pela multiplicação dos atributos encontrados no segundo segmento da planilha, atribuindo-se o sinal (positivo ou negativo) determinado pelo sentido no primeiro segmento da planilha.

- **CORREÇÃO/ESCLARECIMENTO** Item 17 – Consta em anexo o croqui da Planta do Projeto Arquitetônico, com a alteração para evitar a acumulação de veículos e pedestres, faixa de desaceleração.
- As demais correções apontadas na revisão do EIV, que está apresentado em anexo.



**EDUARDO DE MORAES SONDA**

ENGENHEIRO AMBIENTAL

ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL

CADASTRO IBAMA 5522598

CREA SC: 092656-4