



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fis. 1

Matrícula Nº 26481. Baln. Camboriú, 30 de dezembro de 2003.  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO com 582,00m², representado p  
elos lotes 13 e 26 do loteamento Brattig, Balneário Camboriú-  
SC; frente Leste de 12,00m na Rua 3250; mesma medida de fundo  
s Oeste na Rua 3150; Lateral Norte de 48,70m nos lotes 12 e 2  
5 e, Sul de 48,45m nos lote 27 e 14.  
Proprietária: MADEIRAS DE CANELA LTDA, pessoa jurídica de di-  
reto privado, CNPJ-85.775.716/0002-02, denominada de Indús-  
tria e Comércio de Madeiras de Canela Ltda, Rio do Sul-SC.  
Registro anterior: T-52259, L-3"Y", F.255, 29.08.1967, 1º Off-  
cio de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC. (Protocolo  
31964), Dou fê.  
-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, fase Correção  
Extraordinária em 14/06/2004

SONIA MARIA MAZZETTO MONOSO  
Juíza Corregedora

AV.1-26481, 02 de junho de 2005.

**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Conforme Alteração Contratual de  
26.07.1972, arquivada na JUCESC sob nº 60058, a razão social  
da proprietária foi alterada para INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MA-  
DEIRAS CANELA LTDA, CNPJ nº 85.775.716/0002-02, com sede em  
Rio do Sul-SC.

Protocolo nº 38390 de 31.05.2005. (AS: Emol.: R\$50,70.-  
Oficial.-

R.2-26481, 02 de junho de 2005.

**COMPRA E VENDA**: Escritura Pública lavrada em 01.02.1994 pe-  
lo 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls.90 do livro 102.  
Transigente: Indústria e Comércio de Madeiras de Canela Ltda.  
Adquirente: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA  
, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-78.530.375/0001-50  
, com sede em Balneário Camboriú-SC.

Valor: CR\$25.000.000,00 (inclui imóvel da M-26480), FRJ sobre  
R\$32.207,88, autenticações BESC07100040505002817 e 0710020050  
5001370, Emol.: R\$169,23.-

Protocolo nº 38390 de 31.05.2005. (AS:  
Oficial.-

segue no verso



Horário de atendimento: Segunda a Sexta das 9:00h às 12:00h | 13:00h às 18:00h  
Endereço: Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Tel: (47) 3361-2991  
www.2ribe.com.br | e-mail 2ribe@2ribe.com.br

Página 13



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 26481 - Registro Geral	fls. I-v
R.3-26481, 4 de Maio de 2006. <b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública lavrada em 27.01.2006, às fls.086 do livro 026 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.- Transmitente: EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.- Adquirente: <u>AMARO NEVES PEREIRA</u> , CI nº 157.262-8-SSP/SC, CPF-222.368.569-20, brasileiro, empresário, divorciado, residente na Avenida Atlântica, nº 3150, ap.802, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$80.000,00 (inclui imóvel da M-26480), ITBI e FRJ pagos.- PROTOCOLO: Nº 42711 de 18/04/2006. (AS) OFICIAL.-	
R.4-26481, 25 de Abril de 2007. <b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública lavrada em 30.03.2007, às fls.025 do livro 028 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.- Transmitente: AMARO NEVES PEREIRA.- Adquirente: <u>RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</u> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.334.826/0001-07, com sede na Avenida Maria Marangoni, nº 391, Luiz Alves-SC.- Valor: R\$1.200.000,00 (inclui imóvel da M-26480), FRJ sobre R\$240.000,00. Emol: R\$474,66.- PROTOCOLO: Nº 47309 de 09/04/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	



Horário de atendimento: Segunda a Sexta das 9:00h às 12:00h | 13:00h às 18:00h  
Endereço: Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Tel: (47) 3361-2991  
www.2ribc.com.br | e-mail 2ribc@2ribc.com.br

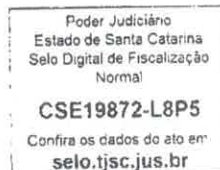
Página 2/3



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR


Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26481.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 26481, datada de 30 de dezembro de 2003.-



O referido é verdade e dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 15 de junho de 2012.-

  
Lucia Dal Pont - Registradora Titular

  
Mayra Berasso Saut Borg  
Escritora Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 7,05  
01 Folhas Excedente(s)..... R\$ 2,65  
Selo(s): R\$ 1,30  
Total: R\$ 11,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Data e hora da impressão: 15/06/2012 14:48:52



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 26480. Baln. Camboriú, 30 de dezembro de 2003.  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO com 2.358,00m², representado pelos lotes 09, 10, 11, 12, 22, 23, 24 e 25, Desmembramento Brattig, Balneário Camboriú-SC; frente Leste de 48,00m na rua 3250; mesma medida de fundos Oeste na rua 3150; Lateral Norte e de 49,85m no lote 08 e 21 e, Sul de 48,70m nos lotes 13 e 26.  
Proprietária: MADEIRAS DE CANELA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-85.775.716/0002-02, denominada de Indústria e Comércio de Madeiras de Canela Ltda, Rio do Sul-SC. Registro anterior: T-43319, L-3ªW, F. 20, 30.11.1964, 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC (Protocolo 21964). Dou fé.  
-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico de 2º Ofício do Registro de Imóveis. Iace Correção Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA NAZZETTO MOROSO  
Juiz Corregedor

AV-2-26480, 02 de junho de 2005.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme Alteração Contratual de 26.07.1972, arquivada na JUCESC sob nº 60058, a razão social da proprietária foi alterada para INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS CANELA LTDA, CNPJ nº 85.775.716/0002-02, com sede em Rio do Sul-SC.  
Protocolo nº 38390 de 31.05.2005. (AS) Emol.: R\$530,70.  
Oficial.

R.2-26480, 02 de junho de 2005.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 01.02.1994 pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls.90 do livro 102.- Transmittente: Indústria e Comércio de Madeiras de Canela Ltda. Adquirente: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-78.530.375/0001-50, com sede em Balneário Camboriú-SC.  
Valor: CR\$25.000.000,00 (inclui imóvel da M-26480, FRJ sobre R\$130.703,00, autenticações BESEC97100040505002817 e 071002005 25001370. Emol.: R\$660,00.  
Protocolo nº 38290 de 31.05.2005. (AS) Oficial.

segue no verso



Horário de atendimento: Segunda a Sexta das 9:00h às 12:00h | 13:00h às 18:00h  
Endereço: Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Tel: (47) 3361-2991  
www.2ribc.com.br | e-mail 2ribc@2ribc.com.br

Página 1/3



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 26480 - Registro Geral	fls. 1-v
R.3-26480, 4 de Maio de 2006. <b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública lavrada em 27.01.2006, às fls.086 do livro 026 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.- Transmitente: <b>EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.-</b> Adquirente: <b>AMARO NEVES PEREIRA</b> , CI nº 157.262-8-SSP/SC, CPF-222.368.569-20, brasileiro, empresário, divorciado, residente na Avenida Atlântica, nº 3150, ap.802, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$80.000,00 (inclui imóvel da M-26481), ITBI e FRJ pagos.- PROTOCOLO: Nº 42711 de 18/04/2006. (AS) OFICIAL.-	
R.4-26480, 25 de Abril de 2007. <b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública lavrada em 30.03.2007, às fls.025 do livro 028 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.- Transmitente: <b>AMARO NEVES PEREIRA.-</b> Adquirente: <b>RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,</b> pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.334.826/0001-07, com sede na Avenida Maria Marangoni, nº 391, Luiz Alves-SC.- Valor: R\$1.200.000,00 (inclui imóvel da M-26481), FRJ sobre R\$960.000,00. Emol: R\$712,00.- PROTOCOLO: Nº 47309 de 09/04/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	



Horário de atendimento: Segunda a Sexta das 9:00h às 12:00h | 13:00h às 18:00h  
Endereço: Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Tel: (47) 3361-2991  
www.2ribc.com.br | e-mail 2ribc@2ribc.com.br

Página 2/3



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26480.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 26480, datada de 30 de dezembro de 2003.-



O referido é verdade e dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 15 de junho de 2012.-

  
Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
  
Mayra Bertasso Saut Burg  
Escriturante Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 7,05  
01 Folhas Excedente(s)..... R\$ 2,65  
Selo(s): R\$ 1,30  
Total: R\$ 11,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Data e hora da impressão: 15/06/2012 14:48:21

### Anexo C – Responsabilidade técnica elaboração EIV





**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000004243586**  
INICIAL  
INDIVIDUAL



**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento**

**Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável, Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: TIMOTEO SCHROEDER

Registro Nacional: A70145-9

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: RV ? Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. EPP

CNPJ: 08.334.826/0001-07

Contrato:

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 16/11/2015

Data de Início: 17/12/2015

Previsão de término: 30/12/2015

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

RUA 3250

Nº: 221

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: SC CEP: 88330278

Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Coordenadas Geográficas: Latitude: -27.00155395474817

Longitude: -48.624990468423974

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhaça ? EIV

Quantidade: 46.263,75

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

Elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento Apice Garden Towers, a ser construído no município de Balneário Camboriú/SC, situado entre as ruas 3250 e 3150, no bairro Centro. Elaboração dos estudos de Caracterização do Empreendimento, de Insolação e Sombreamento, Ventilação Urbana, Caracterização de Uso e Ocupação do Solo e Análise da Paisagem. O empreendimento compreende 3 estruturas principais, duas torres e um embasamento, totalizando 46.263,75 m² de área construída em um terreno de 3.229,00m². Desenvolvimento em Co-autoria com Eng. Vinicius Tischer (CREA/SC 104652-4), Eng. Felipe Guimarães Silveira (CREA/SC 125747-1) e Bióloga Itamê Baptista (CRBio 075446/03D).

**6. VALOR**

Total Pago: R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: dwWDw6 Impresso em: 17/12/2015 às 15:56:53 por: , lp: 189.115.91.135



**CAU/BR** Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000004243586**  
INICIAL  
INDIVIDUAL



## 7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia Mês Ano



RV ? Incorporações e Empreendimentos Imobiliários  
Ltda. EPP  
CNPJ: 08.334.826/0001-07

TIMÓTEO SCHROEDER  
CPF: 059.243.509-16

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>,  
com a chave: dwWDw6 Impresso em: 17/12/2015 às 15:56:53 por: , ip: 189.115.91.135

## **Anexo D – Certificado de calibração do Calibrador Sonoro SC-05**



## Laboratório de Metrologia

### CERTIFICADO DE CALIBRAÇÃO

Número do Certificado  
32559/2015

#### Cliente Solicitante:

**NOME:** Ecolibra Engenharia Projetos e Sustentabilidade Ltda  
**ENDEREÇO:** Rua 904, N° 92 – sala 01  
**BAIRRO:** Centro  
**CIDADE:** Balneário Camboriú  
**CEP:** 88330-590  
**CNPJ:** 09.541.949/0001-73  
**ESTADO:** SC

#### Objeto da Calibração:

**EQUIPAMENTO:** Calibrador Acústico  
**FABRICANTE:** Cem  
**MODELO:** SC-05  
**NÚMERO DE SÉRIE:** 12063290  
**DATA DA CALIBRAÇÃO:** 09/09/2015  
**O.S. HISEG:** 9289/2015  
**CLASSE:** Tipo 2  
**IDENTIFICAÇÃO:** E03

#### Condições Ambientais Aplicáveis durante a Calibração:

Temperatura	Umidade Relativa % ur	Pressão Atmosférica
21,5°C	75%	934 mbar

#### Metodologia de Calibração

**Procedimento de Calibração:** HS-PCA-003 – Medição da intensidade sonora no aparelho a calibrar, conforme o padrão relacionado abaixo; método de calibração por comparação de acordo com a Norma IEC 942:1988 – Sound Calibrators.

Página 1/2

**HiSeg Comércio e Assistência Técnica de Instrumentos de Medição Ltda**  
Av. Jabaquara, nº 1.245 - Conj. 31/32 - Mirandópolis - CEP 04045-002 - São Paulo - SP  
Fone: 55 (11) 5071-9811 / 5599-3329 • Fax: 55 (11) 5583-2735  
CNPJ - 05.976.926/0001-30 • Inscrição Estadual - 116.747.723.113  
[www.hiseg.com.br](http://www.hiseg.com.br) • [vendas@hiseg.com.br](mailto:vendas@hiseg.com.br)



## Laboratório de Metrologia

### CERTIFICADO DE CALIBRAÇÃO

*Padrões Utilizados:*

Instrumentos	Certificado de Calibração - Validade do Padrão
- Calibrador de Nível Sonoro, mod. CD-5050 marca Icel Manaus, número de série 070309485.	RBC 66.167 - Janeiro/2016
- Termo-Higrômetro Digital Haar-Synth-Hygro, número de identificação 11174.	RBC - TP-08-434/15 - Agosto/2016
- Barômetro Digital, modelo BAR-100, número de identificação BAR-01.	RBC - PS-07-108/15 - Julho/2016

Obs. Caso queira receber uma cópia dos Padrões, por favor, encaminhe um email para padrao@hiseg.com.br.

- Observações gerais:**
- 1- Certificado com rastreabilidade RBC - Rede Brasileira de Calibração.
  - 2- Os resultados apresentados referem-se a média dos valores encontrados.
  - 3- A incerteza Expandida de Medição (U) relatada é declarada como incerteza padrão de medição multiplicada pelo fator de abrangência k, para uma probabilidade de abrangência de aproximadamente 95%.
  - 4- O presente certificado de calibração é válido apenas ao item calibrado e às condições supra mencionadas.
  - 5- Este certificado de calibração somente pode ser reproduzido por completo. Não pode ser utilizado para fins comerciais.

*Resultados Obtidos:*

Escala (dB)	Valores antes do ajuste		Valores após o ajuste (reparo)	
	Nível Sonoro (dB) VM (VR)	Frequência (Hz) VM (VR)	Nível Sonoro (dB) VM (VR)	Frequência (Hz) VM (VR)
80 - 130 - 114dB	115,7	997,8	114,0	997,8
Erro (dB) - 114dB	0,0	Incerteza (dB) - 94dB		0,13

VM: Resultado obtido da média aritmética das medições realizadas  
VR: Valor real da medição

Executante:

Fábio Araújo Cestini  
Responsável Técnico  
RG: 24.358.505-6

Responsável:

Fábio Garrido de Camargo  
Técnico em Mecatrônica  
CREA: 5063378179-SP

Data de Emissão: 09/09/2015.

Página 2/2

## Anexo E – ICAD e ICON Relatório Final de Análise Processual

## REFERÊNCIAS

REF. EREÇÃOS	ZONAS E VALORES EM CUB. POR METRO QUADRADO A CONSTRUIR					
	ZACC 1C - FRENTE AV.	ZACC 1B - BRASIL	ZACC 1C - MEIO DE QUADRA	ZACC 1C - AV. ESTADO - P. AV.	ZACC 1C -	
ZACC 1C - FRENTE AV.					ZACC 1C - ESTADO - P. AV.	
DESCRICÃO						
CAD	1,99 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,38 CUB/SC	0,38 CUB/SC	
PROJ	0,40 CUB/SC	0,31 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC	

R\$ 1.523,76

[illegible]

