



RESPOSTA AO PARECER 021/2017 – CEIV

**COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO
DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Processo Administrativo nº 2017015213

Projeto: HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA

Área do Lote: 9.630,75 m²

Área a ser construída: 15.906,36 m³

Endereço: Rua Aqueduto, nº 100, Bairro Estados

Uso: Comercial

Zona: ZACC II-B, ZACC II-A, ZAN I.

DIC: 34463

CONSIDERAÇÕES INICIAS

Senhores membros da CEIV, é com grande satisfação que recebemos o parecer 021/2017 da análise do EIV – Referente à Loja Havan feita por esta douta comissão de análise da prefeitura de Balneário Camboriú.

Atendendo as devidas solicitações, segue as respostas itens por item, para facilitar a didática do vosso entendimento.

QUESTÕES E RESPOSTAS

1 – CEIV - Item 01 à 05 – Apresentar a CEIV os cálculos de dimensionamento do reservatório de reuso , bem como explicitar de que forma ocorreria o uso da água contida no reservatório . Identificar a localização da caixa de retenção

RESPOSTA EMPREENDEDOR

Em anexo encontrasse o projeto hidro sanitário com as devidas localizações do reservatório de reuso e caixa de retenção com os devidos cálculos.



Com relação a utilização da água do reservatório de reuso , a mesma será utilizada para usos não nobres , como regas , limpezas da garagem, pisos e paredes externas.

2 – A CEIV solicitou através do PARECER 021/2017 como medida compensatórias, que o empreendedor deva realizar algumas obras de melhoria para fomentar o uso do transporte público na localidade , as obrigações estão relacionada do item (e seus respectivos subitem) de 01 até o 03.

RESPOSTA DO EMPREENDEDOR

O empreendedor está de acordo com a adoção das medidas compensatórias determinadas pela CEIV no parecer 021/2017.

3 – CEIV – Comprovar que na manobra do caminhão de carga e descarga para acesso ao empreendimento (de Ré) não vai obstruir nenhuma pista de rolamento veicular.

RESPOSTA DO EMPREENDEDOR

A resposta a esse questionamento encontra-se no laudo e mapa elaborado pelo engenheiro de transito Fernando Poleza anexo a este.

4 – CEIV – No tópico 8.1.2.5 do parecer 002/2017 , foi citado um diagrama de fases presente na “figura 08” que não foi encontrado no estudo.

RESPOSTA DO EMPREENDEDOR

O diagrama encontra-se no laudo elaborado pelo engenheiro de transito Fernando Poleza anexo a este.

5 – CEIV - Apresentar Matriz de Impacto com as alterações e quadro resumo.

RESPOSTA DO EMPREENDEDOR

A matriz atualizada encontra-se anexo a este.

06 – CEIV – Vagas de Idosos e Deficientes – A CEIV recomenda que as vagas de idosos e deficientes sejam distribuídas conforme determina o artigo 7º da lei 10.098/00 e 41 º da lei 10.741/03 nos dois pavimentos do estacionamento.



RESPOSTA DO EMPREENDEDOR

Conforme informado pelo arquiteto Rubens Aviz , foi apresentado o projeto do estacionamento com a distribuição de vagas para idosos e deficientes nos dois pisos, porem , por determinação do **Diretor Rafael de Escobar de Oliveira** (da área de aprovação de projetos), ao empreendedor para que fosse mudado o projeto do estacionamento, colocando todas as vagas em um piso único com o intuito de facilitar a vida do deficiente e idoso a encontrar a sua vaga com maior rapidez (que no nosso entendimento é mais logico) .

Para o empreendedor esta solicitação não muda nada, pois as vagas existem, colocar as vagas no primeiro ou no segundo piso, depende somente de pintura de faixais, e não cabe ao empreendedor a resolução desta divergência entre os setores , por este motivo ficamos no aguardo da decisão oficial da municipalidade , para sabermos qual solicitação devemos atender .

Sem mais, e sempre à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,

KOEDDERMANN CONSULTORES ASSOCIADOS

CNPJ 17.288.405/0001-70



ANEXOS

- PROJETO HIDRO SANITÁRIO –COM A LOCALIZAÇÃO DA CAIXA DE RETENÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA, BEM COMO A DE REUSO.
- PROJETO ART DO EIV DO ARQUITETO
- PROJETO VIÁRIO COM AS MEDIDAS METIGATÓRIAS
- PLANILHA ATUALIZADA COM OS IMPACTOS E AS MEDIDAS DE METIGAÇÃO (ESTA SOMENTE EM VIA DIGITAL)
- LAUDO DO ENGENHEIRO FERNANDO DINIZ POLEZA