



RESPOSTA AO PARECER 014/2017 – CEIV

**COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO
DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Processo Administrativo nº 2017015213

Projeto: HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA

Área do Lote: 9.630,75 m²

Área a ser construída: 15.906,36 m³

Endereço: Rua Aqueduto, nº 100, Bairro Estados

Uso: Comercial

Zona: ZACC II-B, ZACC II-A, ZAN I.

DIC: 34463

CONSIDERAÇÕES INICIAS

Senhores membros da CEIV, é com grande satisfação que recebemos o parecer da análise do EIV – Referente à Loja Havan feita por esta douta comissão de análise da prefeitura de Balneário Camboriú. Atendemos as devidas solicitações colocando as respostas itens por item, para facilitar a didática do vosso entendimento.

QUESTÕES E RESPOSTAS

- Item 01:

RESPOSTA

Apresentamos última versão do projeto que está em anexo a esta resposta.

- Itens 02 e 03:

RESPOSTA

Conforme solicitado o Laudo Geológico está no anexo III. Sendo assim, atendemos os itens 2 e 3.

- Item 04:

RESPOSTA



O projeto de dimensionamento e locação da caixa de retenção encontra-se no anexo VIII desta resposta.

- **Item 05:**

RESPOSTA

O Projeto Hirossanitario foi revisado e encontra-se no Anexo IV desta resposta.

- **Item 06:**

RESPOSTA

Os itens solicitados foram atendidos e podem ser observados nas pranchas 03 e 06 do Projeto Arquitetônico apresentado no Anexo V desta resposta.

- **Item 07:**

RESPOSTA

A ART faltante do Arquiteto referente aos estudos por ele realizados encontra-se no Anexo II.

- **Item 08:**

RESPOSTA

A solução esta proposta no estudo EIPGV – Estudo de Impacto de Pólo Gerador de Viagens, que encontra-se no Anexo VI desta resposta.

- **Item 09:**

RESPOSTA

A Matriz de Impacto encontra-se no Anexo I desta resposta.

- **Item 10:**

RESPOSTA

O Projeto Arquitetônico contempla as exigências solicitadas e suas pranchas encontram-se em anexo para conferencia.

- **Itens 11, 12 e 13:**

RESPOSTA

Os itens solicitados nas questões 11, 12 e 13 foram atendidos e podem ser observados na prancha 03 do Projeto Arquitetônico em anexo.

- **Itens 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20:**

RESPOSTA

Os itens acima encontram-se no estudo EIPGV – Estudo de Impacto de Pólo Gerador de Viagens, em anexo a esta resposta.

- **Itens 17 e 21:**



RESPOSTA

Estes itens foram considerados suficientes no esclarecimento do questionamento no protocolo anterior. Sendo assim, já foram atendidos.

- **Item 22: – Figuras 42 e 43: Mapas totalmente desatualizados.**

RESPOSTA

Seguem abaixo os mapas das malhas viária e cicloviária de Balneário Camboriú.

- Malha viária – ano de 2015: cedido pela Prefeitura Municipal como sendo a versão mais atual existente.

- Malha cicloviária - ano de 2014 cedido pela Prefeitura Municipal como a versão mais atual existente;

- Malha cicloviária - ano de 2017 cedido pela empresa LDD Arquitetura. Entende-se que não cabe ao empreendedor a atualização de mapas municipais. Desta forma, as informações atuais sobre ciclovias e vias que possuem relação direta com o empreendimento estão apresentadas no EIPGV – Estudo de Pólo Gerador de Viagens, em anexo a este documento. Todos em anexo a essa resposta.

- **Itens 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 31:**

RESPOSTA

Os itens acima encontram-se no estudo EIPGV – Estudo de Impacto de Pólo Gerador de Viagens, em anexo a esta resposta.

- **Itens 27:**

RESPOSTA

Este item foi considerado suficiente no esclarecimento do questionamento no protocolo anterior. Sendo assim, já foi atendido.

Sem mais, e sempre à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,



KOEDDERMANN CONSULTORIA LTDA.

CNPJ 17.288.405/0001-70

