

## BALNEARIO CAMBORIU - SC

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### **Objeto:**

Memorial descritivo de uma construção comercial, com frente para a Avenida do Estado, com dois pavimentos, mais um pavimento subsolo.

#### **Estrutura da obra:**

A obra será construída com estrutura de concreto armado, com pilares, colunas, vigas, lajes e fechamento externo com painéis térmicos. O projeto especifica que as colunas sejam alinhadas pela parede externa.

#### **Paredes e Alvenaria:**

As paredes externas de fechamento da obra, serão em painéis de concreto, com a espessura de 10 cm, com um isolamento interno de poliuretano.

As paredes internas serão em divisórios painéis térmicos. Nos banheiros serão utilizados painéis térmicos, de acordo com o projeto, todas obedecendo à espessura de 10 cm.

#### **Cobertura:**

A estrutura da cobertura será com estrutura metálica, para apoio das terças também metálicas, apoiadas nas colunas metálicas, devidamente alinhada de acordo com o projeto.

A estrutura de cobertura deverá suportar uma sobrecarga de forro, decoração e iluminação de 25 kg/m<sup>2</sup>.

A cobertura será com telhas de aluzinc, tipo zipada, sendo a face superior de 0.5 e a face inferior com 0,43, com 50 mm de poliuretano.

#### **Pisos:**

No pavimento térreo e sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocadas as infraestruturas de drenagem e comunicação, projetadas sob o piso, serão executadas um piso de concreto. Todo o piso destinado à loja, no pavimento superior, deverá ter o capeamento da laje em concretagem única, desempenado mecanicamente a nível 0,00 com a superfície áspera, (reguada) para receber o revestimento em placas de porcelanato de 60x60cm.

#### **Esquadrias:**

As vitrines serão em vidro temperado incolor, fixo 10 mm, a porta da entrada da loja será em vidro temperado incolor 10 mm, de correr.

Portas internas – Serão utilizadas portas internas de madeira, chapeadas, dobradiças e fechaduras cromadas.

As portas internas dos sanitários serão em divisório tipo Neocon.

As esquadrias dos sanitários será em alumínio branco, com vidro texturizado.

#### **Instalações**

##### **Instalações Elétricas e rede lógica:**

As instalações elétricas e rede lógica serão executadas pela Empresa contratada de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da concessionária de energia, obedecendo ao Projeto aprovado pela mesma.

##### **Instalações Hidráulicas:**

As instalações hidráulicas serão executadas em tubos de PVC embutidos. Serão utilizadas louças brancas, metais de primeira linha cromados. Nos sanitários destinados a clientes e funcionários, de acordo com projeto apresentado, obedecendo a NBR 9050.

##### **Instalações preventivas contra incêndio:**

Serão instalados os equipamentos de prevenção contra incêndio, de acordo com projeto a aprovado pelo corpo de Bombeiros.

##### **Instalação de sistema de ar-condicionado central:**

Será instalado um sistema de ar-condicionado central, tipo SPLITÃO, dutado em toda a de permanência de pessoas.

Instalação Sistema CFTV, alarme e sistema de som:

Serão instalados sistemas internos de CFTV, e alarme, de acordo com projeto específico, bem como a sonorização interna.

**Pintura:**

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra, quanto à cor a ser utilizada. As paredes internas da loja receberão fundo preparador, massa corrida tipo acrílica e pintura com tinta acrílica de primeira linha.

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas for necessária para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

A estrutura metálica existente será pintada na cor composta de Azul Del Rey + 10 % de tinta preta.

**Passeios e áreas externas:**

Os passeios serão de acordo com padrão estabelecido pela prefeitura municipal e as áreas externas a edificação serão revestidas com pavimentação asfáltica. As áreas destinadas à permeabilidade do solo ficarão com terra natural e receberão uma camada de brita.

Nas divisas do passeio ao alinhamento de muro será executado um meio fio, com a altura de 20 cm, e não será construído qualquer tipo de muro ou cerca para fechamento da área. Serão previstos os acessos segundo a NBR 9050, em todos os passeios.

Brusque/SC, 25 de outubro de 2016.



Rubens Aviz  
Arquiteto  
CAU A 3911-0