

PARECER 001/2017 - CEIV
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

Processo Administrativo nº: 2016008685

Projeto: Mercado Gastronômico

Área do lote: 6.217,00 m²

Área a ser construída: 1.951,12 m²

Endereço: Rua Dom Afonso, Bairro Vila Real

Uso: Comercial

Zona: ZOR – II-B

Dic: 6073

Após análise, a CEIV fez constatação de que o empreendimento está infringindo a Lei Municipal nº 2794/2008, artigo 57, pois o mesmo está avançando sobre recuo frontal obrigatório, com a implantação de vagas de estacionamento e deck. Foi constatado também, que o empreendimento extrapola a taxa máxima de ocupação permitida para o terreno, conforme Consulta de viabilidade nº 20405/2015, a taxa máxima de ocupação permitida é de 20%. Considerando a justificativa apresentada pelo empreendedor, esta comissão informa que não tem atribuição para avaliar flexibilização de parâmetros urbanísticos estabelecidos em Lei, portanto, para prosseguimento do processo, o empreendedor deverá buscar autorização específica para tal fim, ou adequar o projeto aos parâmetros urbanísticos vigentes.

Tendo em vista a relevância das observações citadas, esta comissão não aprofundou a análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça, pois considera que as alterações no projeto serão substanciais.


Grazielle Andreis
Secretária

Balneário Camboriú – 13/07/2017


FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)


GIOVANNI PASQUALE BENINCA(membro)


SÉRGIO LUIZ BAGGIO(membro)


VINÍCIUS DE CASTRO OLIVEIRA(membro)


RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA(membro)


CLELIA WITT SALDANHA(membro)