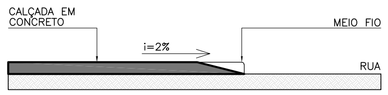
OBSERVAÇÕES:

– QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO OU NA OBRA, ANTES OU DEPOIS DE INICIADA, SOMENTE PODERÁ SER FEITA PELO AUTOR DO PROJETO.

– AS DIMENSÕES REFEREM–SE AS PAREDES SEM REVESTIMENTOS (REBOCO, AZULEJO, ETC)

– HAVENDO DIVERGENCIA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECE A COTA.

– OS PILARES E VIGAS LANÇADOS NESTE PROJETO SÃO APENAS ILUSTRATIVOS, PODENDO SOFRER MODIFICAÇÕES APÓS A CONCLUSÃO DO PROJETO ESTRUTURAL FINAL.



CORTE – REBAIXO MEIO–FIO
ESCALA 1/50

ÁREA PERMEÁVEL
JARDINS (GRAMA): 286,95m²
VAGAS ESTACIONAMENTO (PAVER MASKI): 1.136,42m²
CIRCULAÇÃO ESTACIONAMENTO (PAVER MASKI): 1.309,86m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 2.733,23m²

LEGENDA:

ÁREA DE GRAMA

DECK

ÁREA DE COBERTURA – NÃO COMPUTÁVEL

MEMORIAL DESCRITIVO

ITEM – DESCRIÇÃO

- FUNDAÇÃO – SAPATAS EM CONCRETO ARMADO
- ESTRUTURA – CONCRETO ARMADO E ESTRUTURA METÁLICA
- LAJE – CONCRETO ARMADO
- PAREDES – ALVENARIAS DE TIJOLOS 8F E CHAPA METÁLICA
- COBERTURA – TELHA METÁLICA ZIPADA
- FORRO – GESSO
- ESQUADRIAS – ALUMÍNIO E VIDRO; CHAPA METÁLICA
- REVESTIMENTO INTERNO – REBOCO DESEMPENADO CALFINADO E PINTURA ACRILICA NAS AREAS SECAS, CERÂMICA NAS AREAS MOLHADAS.
- REVESTIMENTO EXTERNO – REBOCO DESEMPENHADO E CHAPA METÁLICA, COM ALGUMAS FACHADAS EM REVESTIMENTO DE TIJOLO MACIÇO SEM FUGA.
- INSTALAÇÕES – CONFORME PROJETOS APROVADOS – ELETRICO, TELEFONICO E HIDRO SANITARIO.

QUADRO DE ÁREAS

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

DIMENSÕES	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUT.	ÁREA TOTAL
PAVIMENTO TÉRREO	1.662,15 m²	0,00 m²	1.662,15 m²
PRIMEIRO PAVIMENTO	288,97 m²	0,00 m²	288,97 m²
PROJEÇÃO COBERTURA	0,00 m²	343,67 m²	343,67 m²
GÁS	0,00 m²	8,97 m²	8,97 m²
LIXO	0,00 m²	8,97 m²	8,97 m²
DECK	0,00 m²	211,35 m²	211,35 m²
CAIXA D' ÁGUA	0,00 m²	87,05 m²	87,05 m²
SERVIÇO	0,00 m²	191,94 m²	0,00 m²
TOTAL	1.951,12 m²	851,95 m²	2.611,13 m²

QUADRO RESUMO

ZONA: ZOR–II B	BAIRRO: VILA REAL		DIC: 6073	
ÁREA DO TERRENO ESCRITURADA: 6.217,00 m²			MATRÍCULA: 29811	
TESTADA DO TERRENO ESCRITURADA: 75,00 m				
	PERMITIDO		PROJETO	
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,5	9.325,50 m²	0,31	1.951,12 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	20%	1.243,40 m²	26,7%	1.662,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL	15%	932,55 m²	43,96%	2.733,23m²

ÁREA TOTAL = 2.611,13 m²

ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 2.733,23m²

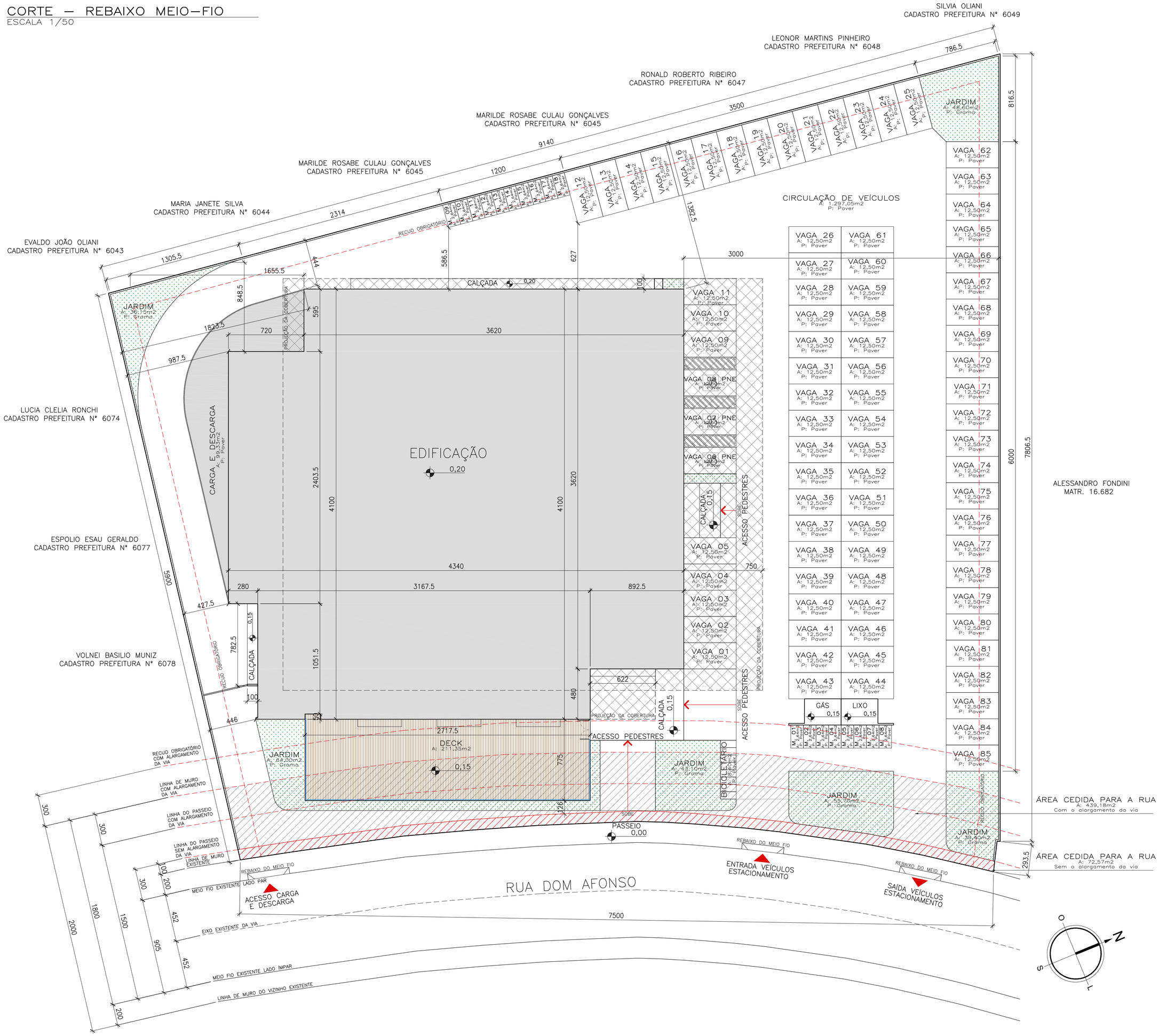
DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESTE PROJETO, SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/2500

ALESSANDRO FONDINI
MATR. 16.682

ASS. PROPRIETÁRIO



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/250

01	MAIO/ 16	ANÁLISE PRÉVIA 01	LIZANDRE
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	NOME
CONTROLE DE REVISÃO DO PROJETO			

traço
arquitetura ▪ interiores
projetos ▪ execução

Proprietário: NOBRE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

Obra: MERCADO GASTRONÔMICO

End: RUA DOM AFONSO
Bairro: VILA REAL
Cidade: BALN. CAMBORIÚ - SC

Discriminação: PROJETO ARQUITETÔNICO - IMPLANTAÇÃO

Escala: 1:250

Projeto:

Data: 09/01/2017

Arquiteta e Urbanista: **Tamara Gevaerd Gomides** CAU : A 29419-5

Prancha: ARQ-01/05

Equipe Técnica: ARQ. LIZANDRE L. M. DE OLIVEIRA